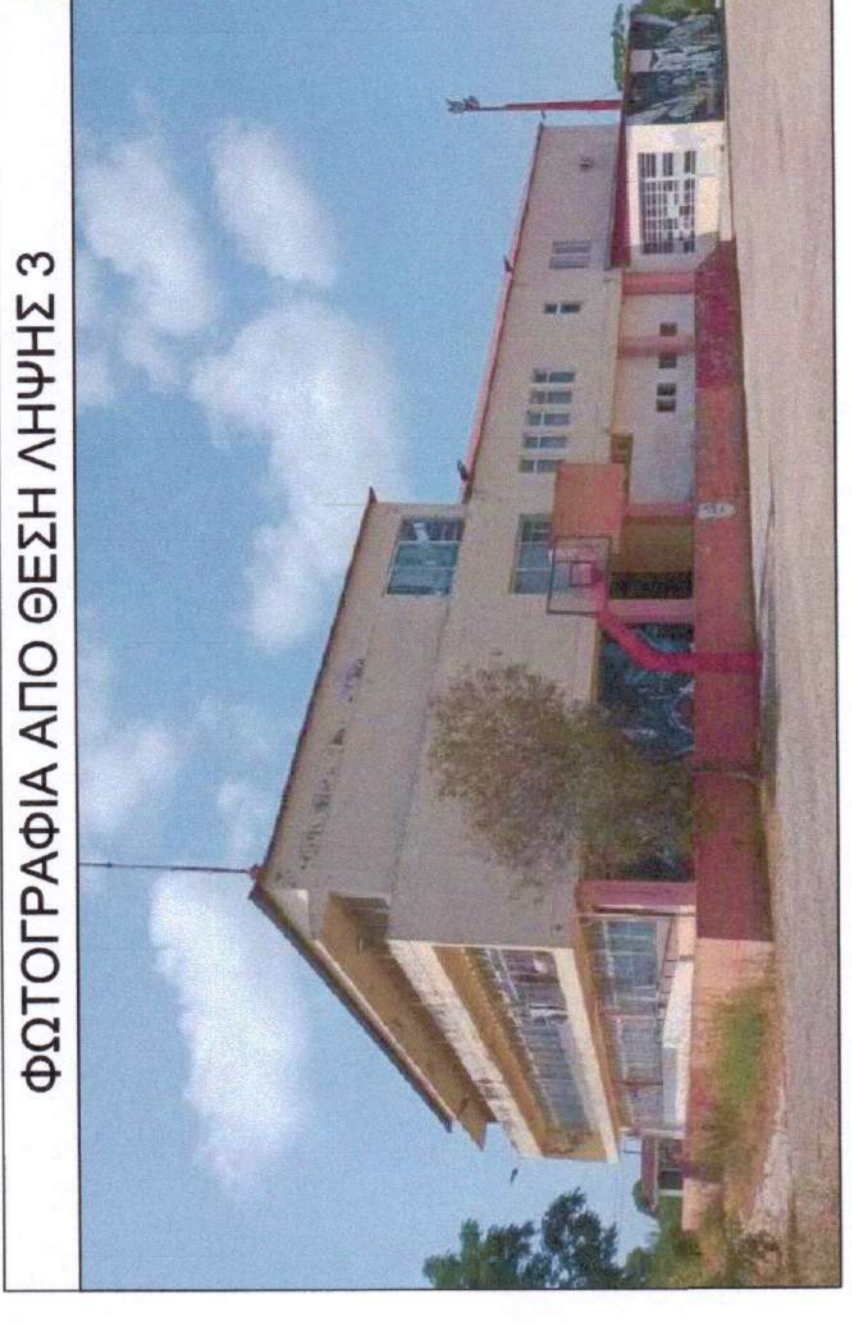




ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. - Είναι τοπογραφική αποτύπωση της υπολογιστικής καταστάσεως.
2. - Το όριο ταυτισμένων με την υδρολογική περίφραξη.
3. - Ο ανεπισημασμένος και τα υφιστάμενα οικοδομήματα στο Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 - Ελλομετρίας ΟΜΣ 80 - Πρόβολο Ενώσεως Μεταστάσεων).

4. ΕΜΒΛΑΔΑ :

- Οι κλίμακες και τα εμβλήματα υπολογιστικών αναλύσεων από τις συντηρητικές των κορυφών:
- Ε1(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-1) = 7483 τ.μ.
 - Ε2(13-Α-Β-Γ-18-17-16-15-14-13) = 293 τ.μ.

Εολ = 7483 τ.μ. + 293 τ.μ. = 7776 τ.μ.

5. ΔΟΜΗΤΗΣ :

- (ΔΙΚΥΚΛΗΤΗΡΗ) ΠΕΡΙΣΤΟ = (1014,17 - 105,84) = 908,33 τ.μ.
 Κ. ΟΡΟΣΟΣ = (1032,19 - 105,84) = 926,35 τ.μ.
 Β. ΟΡΟΣΟΣ = 985,64 τ.μ.
 Ημισφαιρικός Χώρος -1- Ισογείου = 11,66 τ.μ.
 Ημισφαιρικός Χώρος -2- Ισογείου = 7,81 τ.μ.
 (1Κ-1) = 50,19 τ.μ. (1Α) = 74,44 τ.μ. (1Κ-2) = 41,37 τ.μ. (1Κ-3) = 103,97 τ.μ.
 (1ΕΑ) = 65,32 τ.μ. (1Π) = 3,76 τ.μ.

6. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ :

- Όροι και Παραρτήματα Δήλωσης Υψηλότερης Ρυθμίσεως Σχεδίων, Κωδών, Πόλεων και Οικισμών (Φ.Ε.Κ. 270/01-15-1985, 308/Α311-15-2003 & 246/Α/09-12-2020)
- Ε = 4000 τ.μ.
 - Κ = 10%
 - Π = 25 μ. (Αγρ. Οδοί)
 - ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ: 15,00Μ
 - ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΎψΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: 7,50Μ+1,20Μ στέγη

7. ΔΙΑΧΕΙΡΗ Ν.65/1977 & 1599/1986 :

- 1) να υπάρχει αγροτόχρηστος Ε = 7776 τ.μ., συνολικά :
- 2) να υπάρχει εντός αγροτικής περιοχής Βαρβαλοίου, επί της οδού Αρχαίας Ήλιδος, Δ.Κ. Βαρβαλοίου, Δ.Ε. Βαρβαλοίου, Δήμου Πηνειού, Π.Ε. Ηλείας
- 3) να υπάρχει εντός οικισμίου, εντός ΓΠΣ (Φ.Ε.Κ. 773/Α/14-08-1987), εντός ζ.Ο.Ε., εντός Αναδομηθείσας και εντός αναρτήσεως Οριζώντων Κυρτωμένων Διακοπών Π.Ε. Ηλείας ως εντός Γ.Π.Σ.
- 4) να είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
- 5) να βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. από τη θάλασσα
- 6) να ελέγχεται από αυτό γραμμές υψηλής τάσης Δ.Ε.Η., ανύψους φυσικού αερίου και ρεύμα
- 7) να υπάρχει από σύνταξη σύμφωνα με το από 22-08-1997 συμβόλαιο με αριθμό 1.995.
- 8) να υπάρχει αγροτόχρηστος δεν έχει υποστείσει εισφορά σε γη και σε χάρμη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

ΓΑΛΤΟΥΝΗ, 31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024
Ο ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΔΟΚΤΗΤΗΣ
ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΔΟΚΤΗΤΗΣ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αλέξιος Κοτρίνος Δήμαρχος του Δήμου Πηνειού, με στοιχεία μου ενόψει και υφιστάμενων πολεοδομικών διατάξεων που προβλέπουν απόλυτος του Δήμου, ότι για το παρόν απόλυτος Γενάρχη - Λιμένος Βαρβαλοίου, με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-1* και 13-Α-Β-Γ-18-17-16-15-14-13* συνολικού εμβαδού 7.776,00τ.μ., που βρίσκεται εντός αγροτικής περιοχής Βαρβαλοίου Σχεδίου Πόλεως Βαρβαλοίου, με πρόβλεψη επί της οδού Αρχαίας Ήλιδος, εντός Γ.Π.Σ. (Φ.Ε.Κ. 773/Α/14-08-1987), με πρόβλεψη επί της οδού Αρχαίας Ήλιδος, εντός ζ.Ο.Ε., εντός Αναδομηθείσας και εντός αναρτήσεως Οριζώντων Κυρτωμένων Διακοπών Π.Ε. Ηλείας ως εντός Γ.Π.Σ. ενόψει για την ορίσει των ορίσεων ορίων του ως άνω γεωτοπίου.



ΚΩΔΙΚΟΣ	ΑΡ. ΑΝΑΦ.	ΗΜΕΡΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ	ΗΜΕΡΗΣ ΣΥΜΜΑΧΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΗΝΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΝΕΑ ΕΡΓΑ»
του Προγράμματος ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ 2021 - 2027

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ - ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΒΑΡΒΑΛΟΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ:
ΑΡΧΑΙΑΣ ΗΛΙΔΟΣ 7, ΤΚ 27050- ΒΑΡΒΑΛΟΙΟ, ΔΗΜΟΣ ΠΗΝΕΙΟΥ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

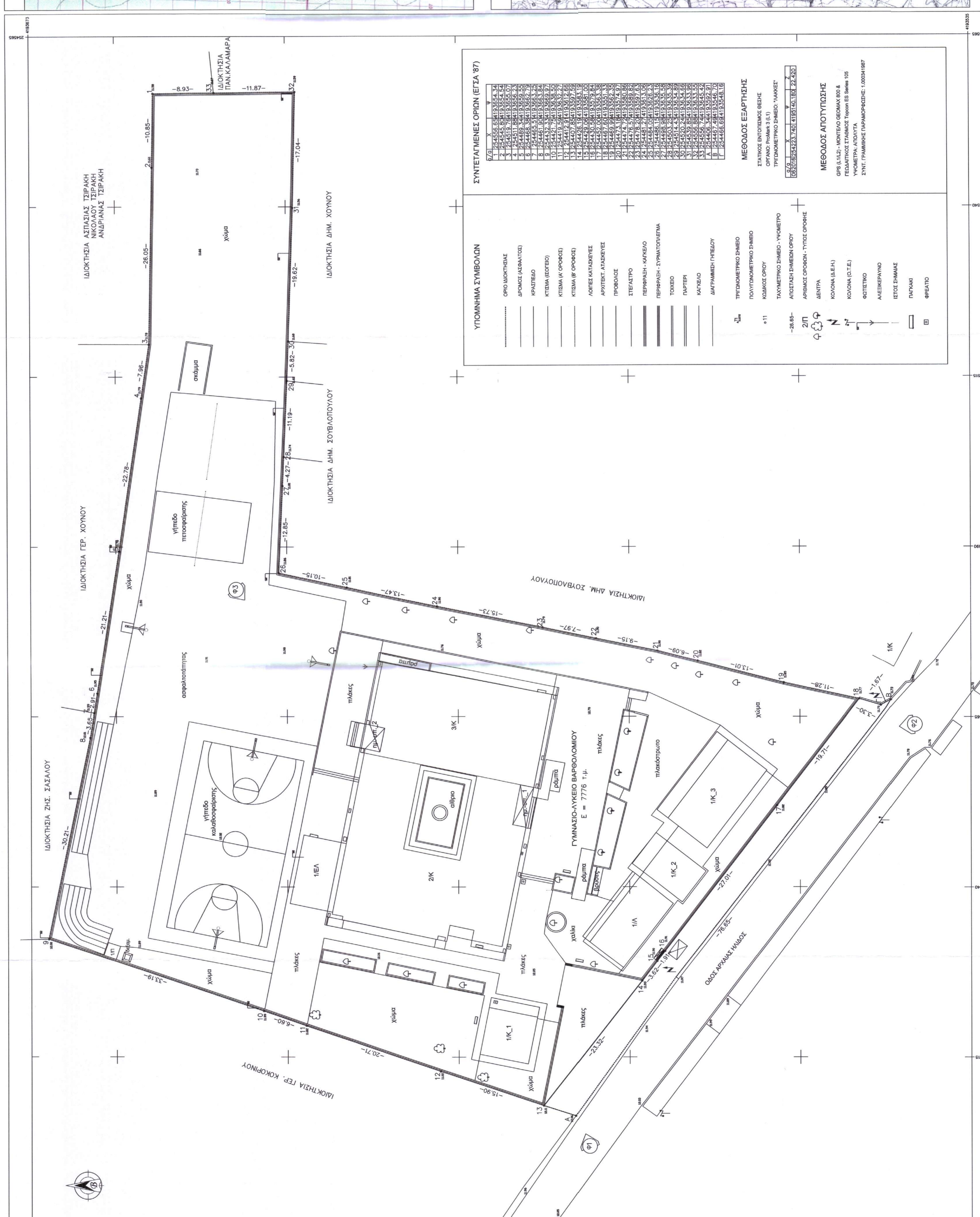
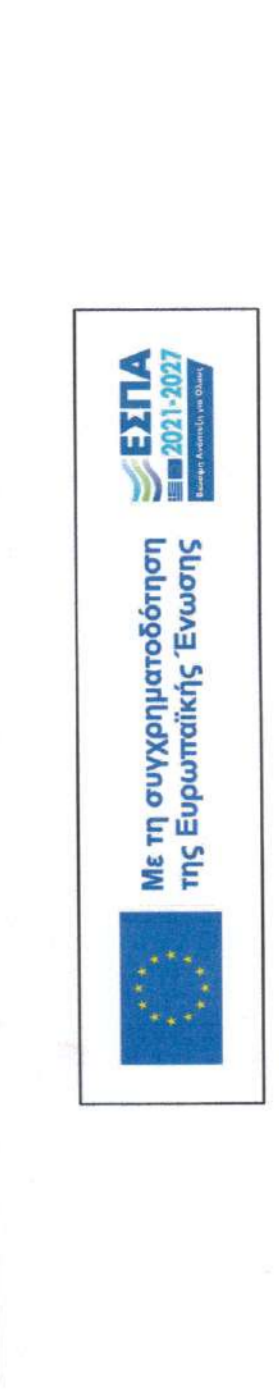
ΕΜΒΛ. ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣ:
Τ1

ΚΑΜΑΡΑ:
150

ΔΙΑΡΚΕΙΑ:
25-10-24

ΣΥΝΤΑΞΗ:
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΑΣ: Αλέξιος Κοτρίνος
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΑΣ: Αλέξιος Κοτρίνος



ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΣ ΟΡΙΕΣ (ΕΓΣΑ '87)

1	25.4456	6.3413	35.4	4
2	25.4456	6.3413	35.4	4
3	25.4456	6.3413	35.4	4
4	25.4456	6.3413	35.4	4
5	25.4456	6.3413	35.4	4
6	25.4456	6.3413	35.4	4
7	25.4456	6.3413	35.4	4
8	25.4456	6.3413	35.4	4
9	25.4456	6.3413	35.4	4
10	25.4456	6.3413	35.4	4
11	25.4456	6.3413	35.4	4
12	25.4456	6.3413	35.4	4
13	25.4456	6.3413	35.4	4
14	25.4456	6.3413	35.4	4
15	25.4456	6.3413	35.4	4
16	25.4456	6.3413	35.4	4
17	25.4456	6.3413	35.4	4
18	25.4456	6.3413	35.4	4
19	25.4456	6.3413	35.4	4
20	25.4456	6.3413	35.4	4
21	25.4456	6.3413	35.4	4
22	25.4456	6.3413	35.4	4
23	25.4456	6.3413	35.4	4
24	25.4456	6.3413	35.4	4
25	25.4456	6.3413	35.4	4
26	25.4456	6.3413	35.4	4
27	25.4456	6.3413	35.4	4
28	25.4456	6.3413	35.4	4
29	25.4456	6.3413	35.4	4
30	25.4456	6.3413	35.4	4
31	25.4456	6.3413	35.4	4
32	25.4456	6.3413	35.4	4
33	25.4456	6.3413	35.4	4
34	25.4456	6.3413	35.4	4
35	25.4456	6.3413	35.4	4
36	25.4456	6.3413	35.4	4
37	25.4456	6.3413	35.4	4
38	25.4456	6.3413	35.4	4
39	25.4456	6.3413	35.4	4
40	25.4456	6.3413	35.4	4

ΜΕΘΩΔΟΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ
 ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΟ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΘΕΣΗΣ
 ΟΡΙΑΚΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΣΤ.Ι.
 ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΜΕΣ - "HANKET"
 02501224223, 74011951401, 828, 22, 2, 2, 2

ΜΕΘΩΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
 GPS (ΕΛ.Ε. - ΜΟΝΤΕΛΟ ΒΕΒΛΙΑ ΕΝΟΣ & ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΒΑΡΒΑΛΟΙΟΥ)
 ΥΠΟΜΟΝΕΡΑ ΣΥΣΤΗΜΑ
 ΣΥΝΤ. ΓΡΑΜΜΙΚΗΣ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗΣ 1,00041987

ΥΠΟΜΟΝΕΡΑ ΣΥΜΒΟΛΙΑ

- ΟΡΟΙ ΔΙΔΟΚΤΗΣ
- ΔΡΟΜΟΣ (ΔΕΜΑΤΟΣ)
- ΚΡΑΤΙΣΤΕΛΟ
- ΚΤΙΣΜΑ (ΕΞΩΤΕΡΟ)
- ΚΤΙΣΜΑ (Α. ΟΡΟΣΟΣ)
- ΚΤΙΣΜΑ (Β. ΟΡΟΣΟΣ)
- ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΑΝΑΚΕΥΣΕΙΣ
- ΠΡΟΣΒΑΣΕΙΣ
- ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ
- ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ - ΚΑΤΕΛΩ
- ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ - ΣΥΜΠΛΟΥΜΕΝΑ
- ΤΟΙΧΟΣ
- ΠΑΡΤΕΡ
- ΚΑΚΕΛΩ
- ΔΙΑΓΡΑΜΜΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΜΕΘΩΔΟΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ
 ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΟ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΘΕΣΗΣ
 ΟΡΙΑΚΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΣΤ.Ι.
 ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΜΕΣ - "HANKET"
 02501224223, 74011951401, 828, 22, 2, 2, 2

ΜΕΘΩΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
 GPS (ΕΛ.Ε. - ΜΟΝΤΕΛΟ ΒΕΒΛΙΑ ΕΝΟΣ & ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΒΑΡΒΑΛΟΙΟΥ)
 ΥΠΟΜΟΝΕΡΑ ΣΥΣΤΗΜΑ
 ΣΥΝΤ. ΓΡΑΜΜΙΚΗΣ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗΣ 1,00041987