



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΗΝΕΙΟΥ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 208/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 16/24-9-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΗΝΕΙΟΥ**

Στη Γαστούνη σήμερα 24 Σεπτεμβρίου 2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00 μ.μ. στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Γαστούνης (όπως ορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 272/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πηνειού περί καθορισμού χώρου συνεδριάσεων δημοτικού συμβουλίου Πηνειού), συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πηνειού, ύστερα από την 16/12783/19-9-2025 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Νικολάου Σερέτη η οποία επιδόθηκε με αποδεικτικό και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα:

.....

Θέμα 1^ο εκτός ημερήσιας **Λήψη κανονιστικής απόφασης περί καθορισμού όρων και τελών για χορήγηση αδειών τομής σε δημοτικές οδούς**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου Πηνειού κ. Νικόλαο Σερέτη, ότι στη συνεδρίαση υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών συμμετείχαν 20 μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
Δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης «ΕΝΩΤΙΚΗ ΔΥΝΑΜΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗΣ Ανεξάρτητη Δημοτική Κίνηση Πηνειού »			
1	Διονύσιος Γεωργόπουλος	Μέλος	
2	Σερέτης Νικόλαος	Πρόεδρος	
3	Χριστόπουλος Δημοσθένης	Μέλος	
4	Χριστακόπουλος Παναγιώτης	Μέλος	

5	Κατσαλάς Φώτιος	Μέλος		
6	Κοντούλη Ειρήνη Χρυσοβαλάντω	Μέλος		
7	Λαγανόπουλος Δημήτριος	Μέλος		
8	Καλαρίτης Μιχαήλ	Μέλος		
9	Ντούγκας Βασίλειος Νικόλαος	Μέλος		
10	Τσερεμέ Αρετή	Μέλος		
11	Κλάδης Πέτρος	Μέλος		
12	Θεοδωρόπουλος Νικόλαος	Μέλος		
13	Θεοδωρακόπουλος Παναγιώτης	Μέλος		
14	Διαμαντόπουλος Ανδρέας	Μέλος		
15	Μαρίνος Λεωνίδας	Γραμματέ ας		
Δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης «ΚΟΙΝΩΝΙΑ των ΠΟΛΙΤΩΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ»				
	ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
16	Μαρίνος Ανδρέας	Μέλος	Τακουμάκης Ιωάννης	Μέλος
17	Βασιλόπουλος Δημήτριος	Μέλος	Αλεξόπουλος Ανδρέας	Αντιπρόεδρος
18	Μάλλιαρης Σίμων	Μέλος	Κολοκατίνης Γεώργιος	Μέλος
19	Στεφανόπουλος Ευστάθιος	Μέλος	Μητσοπούλου-Τσόγκα Μαρία	Μέλος
20	Λάζαρης Κωνσταντίνος	Μέλος	Μαφρέδας Νικόλαος	Μέλος

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο Δήμαρχος Πηνειού κ. Αλέξιος Καστρινός και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Γαστούνης Ιωάννης Καράμπελας, Βαρθολομιού Αναστάσιος Πουλής, Καρδιακαύτιου Πέτρος Λουκόπουλος, Δήμητρας Γιατράς Αθανάσιος, Μάχου Γρηγόριος Τσεκουράς, Ρουπακίου Νικόλαος Θεοδωρακόπουλος, Λυγιάς Γεώργιος Τσεκούρας, Αγ. Μαύρας Γεώργιος Σταθόπουλος.

Απουσίαζαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, Τραγανού Διονύσιος Βουρτσάνης Κοροίβου Φώτιος Λάλος Λευκοχώριου Αθανάσιος Δρούλιας, Παλαιοχωρίου Τσατσός Αθανάσιος

Καβάσιλα Αθανάσιος Κωστόπουλος, Καλυβίων-Μυρτουντίων Γεώργιος Ζαφειρόπουλος και Σίμιζας Πέτρος Κολοτούρος, .

.....
 Ο Πρόεδρος ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το **1ο θέμα εκτός** ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1^ο εκτός ημερήσιας

Αριθμ. Απόφ. 208 /2025

Εισηγούμενος ο κ. Πρόεδρος το 1^ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης, κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει για τη συζήτησή του εκτός ημερησίας διάταξης.

Το Συμβούλιο ομόφωνα συμφώνησε το ανωτέρω θέμα να συζητηθεί εκτός της ημερησίας διάταξης και στην συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο Πηνειού κ. Αλέξιο Καστρινό ο οποίος έθεσε υπόψη της το αριθ. 12771/19-9-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος το οποίο έχει ως εξής :

ΘΕΜΑ: ΛΗΨΗ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΤΕΛΩΝ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΩΝ ΤΟΜΗΣ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ

Στο πλαίσιο της εύρυθμης λειτουργίας των δικτύων κοινής ωφέλειας (ύδρευση, αποχέτευση) που είναι αρμοδιότητα της ΔΕΥΑΔ ΠΗΝΕΙΟΥ για την εκτέλεση εργασιών τομής σε δημοτικές οδούς απαιτείται η λήψη κανονιστικής απόφασης, σύμφωνα με το άρθρο 79 του Ν. 3463/2006, με την οποία θα καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη χορήγηση αδειών τομής.

Γενικοί Όροι

- Η άδεια τομής εκδίδεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου.
- Η αίτηση συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή, σχέδιο τομής, χρονοδιάγραμμα και μελέτη σήμανσης
- Ο αιτών υποχρεούται να τηρεί τα εγκεκριμένα σχέδια και να λαμβάνει όλα τα μέτρα σήμανσης και ασφάλειας σύμφωνα με τις ΟΜΟΕ-ΣΗΜ.
- Η αποκατάσταση του οδοστρώματος θα γίνεται σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Συνδέσεις Ύδρευσης και Αποχέτευσης

- Για συνδέσεις ύδρευσης και αποχέτευσης δεν επιβάλλεται τέλος τομής.
- Ο αιτών (δημότης) υποχρεούται να προβεί με δαπάνες του στην πλήρη αποκατάσταση του οδοστρώματος σύμφωνα με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας.
- Ο αιτών (δημότης) υποχρεούται να προβεί με δαπάνες του στην πλήρη κατασκευή του φρεατίου ή του αγωγού προσαγωγής στο συλλεκτήριο αγωγό λυμάτων και στην πλήρη αποκατάσταση του πεζοδρομίου ή του οδοστρώματος αναλόγως, σύμφωνα με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δ. Πηνειού και του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Α (I, II, III) που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της άδειας τομής.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση της κανονιστικής απόφασης περί καθορισμού όρων και τελών για τη χορήγηση αδειών τομής σε δημοτικές οδούς όπως ανωτέρω αναφέρονται , καθώς και την εξουσιοδότηση της Τεχνικής Υπηρεσίας ώστε να εκδίδει τις σχετικές άδειες και να ελέγχει την ορθή εκτέλεση και την αποκατάσταση των τομών.

Η Δημοτική Επιτροπή Πηνειού με την αριθ. 342/2025 Απόφασή της γνωμοδότησε θετικά για τον καθορισμό όρων και τελών για τη χορήγηση αδειών τομής σε δημοτικές οδούς όπως ανωτέρω αναφέρονται , καθώς και την εξουσιοδότηση της Τεχνικής Υπηρεσίας ώστε να εκδίδει τις σχετικές άδειες και να ελέγχει την ορθή εκτέλεση και την αποκατάσταση των τομών.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την πρόταση του κ Δημάρχου , έλαβε υπόψη της , τις διατάξεις των άρθρων 79 και 284 του Ν. 3463/06, το αριθ. 12771/19-9-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη συζήτηση του θέματος εκτός ημερησίας διάταξης.
2. **Εγκρίνει τον καθορισμό όρων και τελών για τη χορήγηση αδειών τομής σε δημοτικές οδούς όπως ανωτέρω αναφέρονται , καθώς και την εξουσιοδότηση της Τεχνικής Υπηρεσίας ώστε να εκδίδει τις σχετικές άδειες και να ελέγχει την ορθή εκτέλεση και την αποκατάσταση των τομών, ως εξής :**

ΑΔΕΙΑ ΤΟΜΗΣ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ**Λαμβάνοντας υπόψη :**

1. Τον Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α 114/2006, άρθρο 75 & ειδικότερα τα άρθρα 76, 79,
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010),
3. Το ΠΔ 171/87 & τον Ν. 3669/2008,
4. Τον Ν. 2696/99 (ΦΕΚ Α-57/1999), «Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3542/2007 (ΦΕΚ Α-50) και ειδικότερα :
 - Το άρθρο 47 του Ν. 2696/99 (Εργασίες και εναπόθεση υλικών στις οδούς), παραγρ. 1, 2, 3 & 4,
 - Την παραγρ. 5, του άρθρου 9, του Ν. 2696/99 (Σήμανση των εργασιών που εκτελούνται στις οδούς), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7, παραγρ. 5 του Ν. 3542/2007,
 - Την παραγρ. 6, του άρθρου 48, του Ν. 2696/99 (Κατάληψη τμήματος οδού και πεζοδρόμου), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 44, του Ν. 3542/2007,
5. Τον Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν. 4067/2012,
6. Την Υ.Α. υπό στοιχεία 3046/304/30.01.1989, περί Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 59Δ/1989), άρθρο 24,
7. Το Κωδικοποιητικό Διάταγμα της Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580-Δ27.7.99), άρθρο 367,
8. Τον Ν. 3481/2006 «Τροποποιήσεις διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου Δημοσίων Έργων, Μελετών, άρθρο 7, παραγρ, 7, Συντήρηση Οδών,
9. Την Υ.Α. ΔΙΠ/2003 «Τεχνική Προδιαγραφή Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός – εκτός κατοικημένων περιοχών» (ΦΕΚ 946-B/09.07.2003),
10. Την με αριθ. : 6952/14-02-2011 (ΦΕΚ 420/B'/16-03-2011), Κοινή Απόφαση των υπουργών ΠΕΚΑ & ΜΕΤΑΦ. & ΔΙΚΤΥΩΝ με θέμα «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινοχρήστους χώρους πόλεων & οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία των πεζών»,
11. Την Εγκ. 47/78652/22-12-2008 του Υπ. Εσωτερικών/Τμ. Γεν. Υποθέσεων με θέμα : «ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΩΝ ΟΤΑ»,
12. Την Εγκ. 25/Δ17α/09/141/ΦΝ 443/21-09-2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΔΗΜ ΕΡΓΩΝ/ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΓΡ/ΤΟΣ/ΔΙΕΥΘ. ΝΟΜ. ΣΥΝΤ/ΣΜΟΥ & ΚΩΔ/ΣΗΣ (Δ17), με θέμα «Κοινοποίηση των διατάξεων του Ν. 3481/06 για την συντήρηση των οδών,
13. Την με αριθ. πρωτ. :/..... , αίτηση

Αποφασίζουμε

1. Την χορήγηση άδειας τομής οδοστρώματος, στην Κοινότητα , επί της οδού για τη σύνδεση αποχέτευσης με κωδικούς διαδρομής και συγκεκριμένα , σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται αναλυτικά στο συνημμένο έγγραφο – οδηγία της υπηρεσίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας αδείας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΚΟΚΚΑΛΙΑΡΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ.Sc
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ :

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

- Όροι Εκτέλεσης & αποκατάστασης τομής – ευθύνη Ιδιώτη (I),
- Τυπική διάταξη σύνδεσης (II)
- Τυπική διατομή ορυγμάτων βαρυτικών αγωγών (III)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

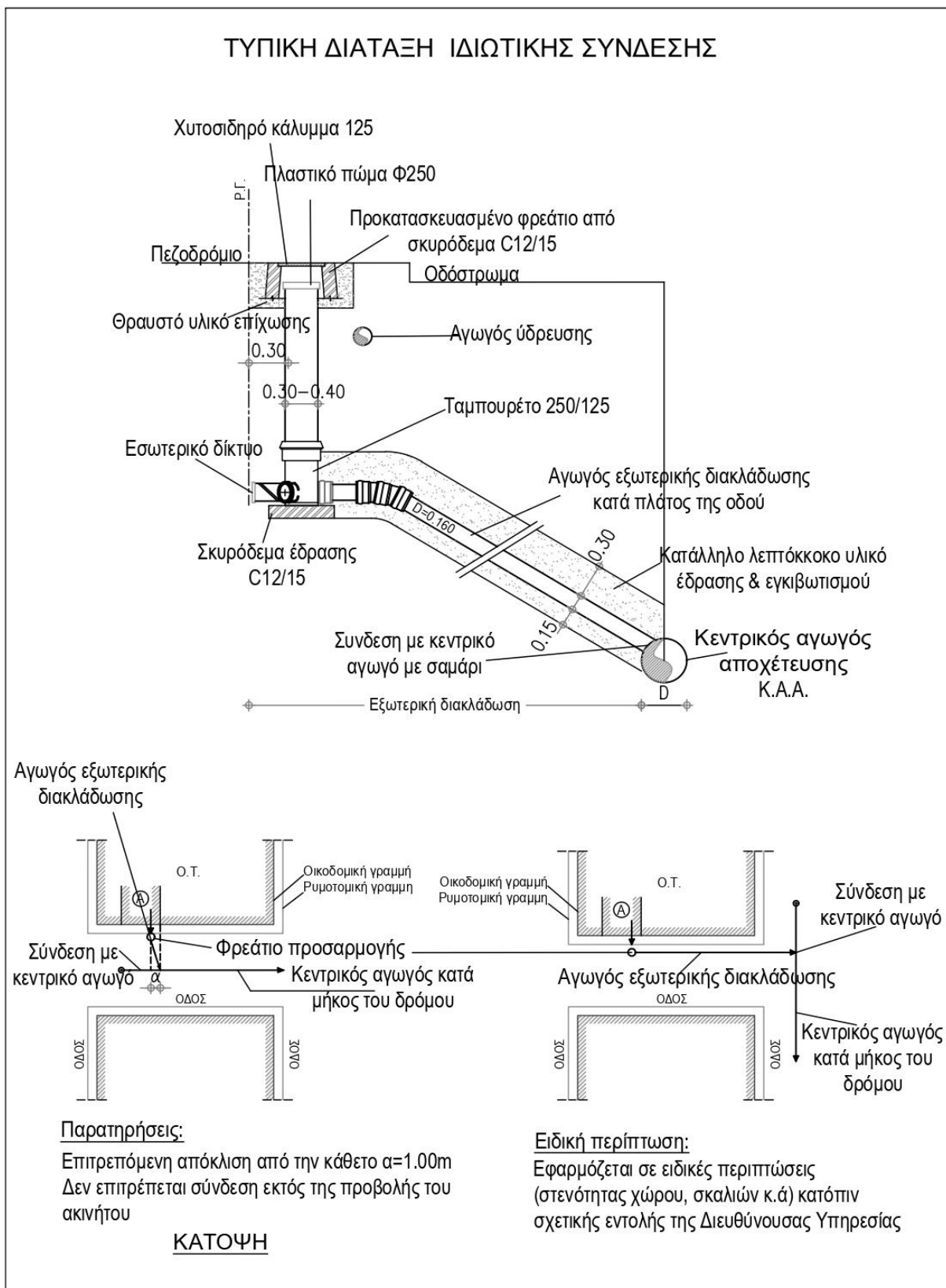
(Ι)

Όροι Εκτέλεσης & Αποκατάστασης τομής – Ευθύνη Ιδιώτη

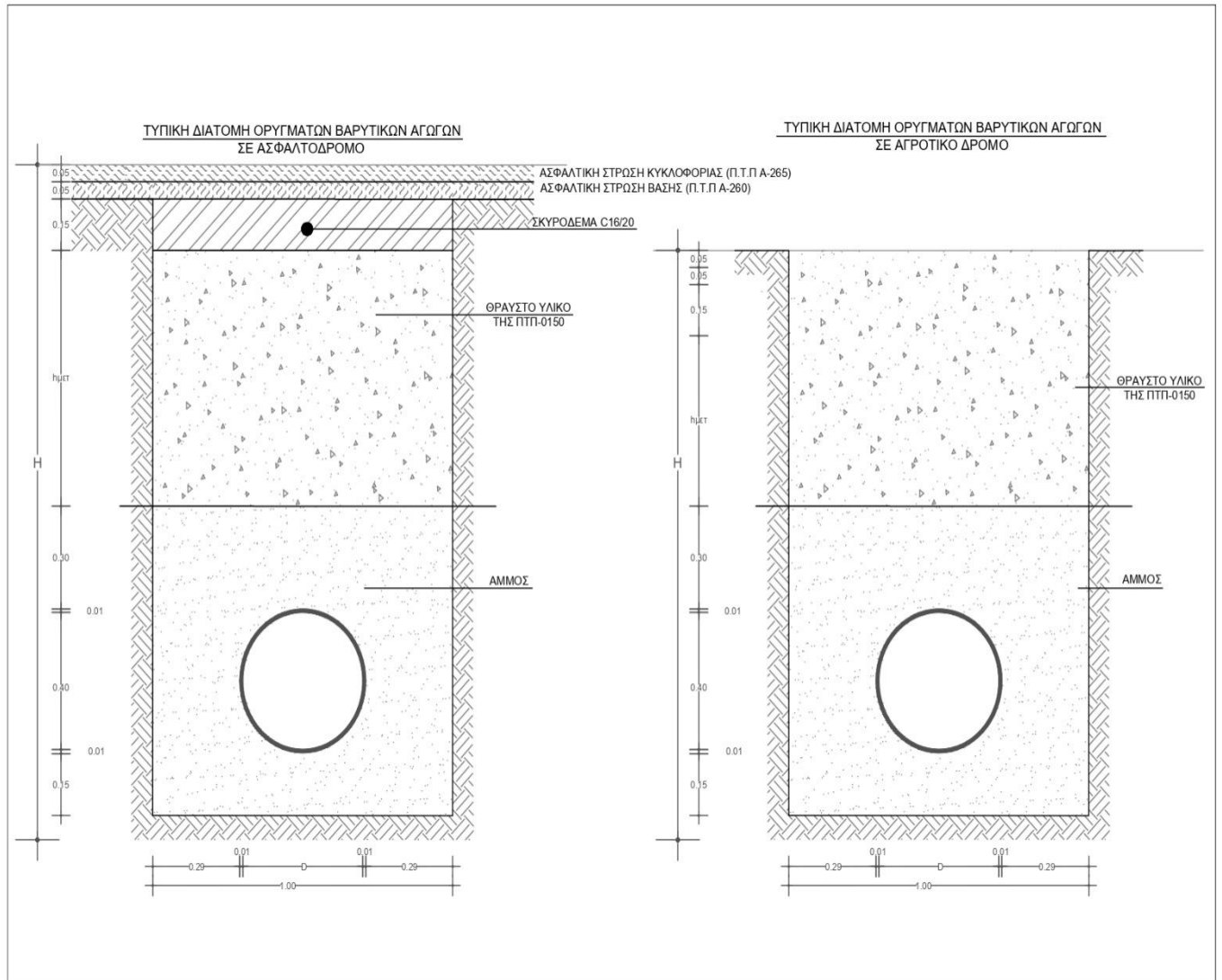
1. Οι εργασίες θα εκτελεσθούν εντός είκοσι (20) ημερών από την έναρξη των εργασιών, δύναται να χορηγηθεί παράταση κατόπιν αιτιολογημένης αιτήσεως εντός της ανωτέρω προθεσμίας.
2. Θα εξασφαλίζεται η ασφαλής διέλευση πεζών και οχημάτων (Ν. 2696/99 ΚΟΚ), σε περίπτωση που απαιτείται λόγω κατασκευαστικών δυσχερειών, η απαγόρευση της κυκλοφορίας σε οικοδομικό τετράγωνο, τότε θα λαμβάνονται από τον ιδιώτη τα απαραίτητα μέτρα – σήμανση , για παράκαμψη – απαγόρευση της κυκλοφορίας,
3. Θα αποφεύγονται ζημιές σε όμορες ιδιοκτησίες, σε περίπτωση που δημιουργείται οποιοδήποτε είδος ζημιών, ο ιδιώτης υποχρεούται στην άμεση αποκατάσταση,
4. Ο ιδιώτης υποχρεούται στην κατάλληλη οδική σήμανση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία,
5. Ο ιδιώτης υποχρεούται να τοποθετήσει το φρεάτιο και τον αγωγό προσαγωγής των λυμάτων στον κεντρικό συλλεκτήριο αγωγό σε θέση που θα υποδείξει η ΔΕΥΑΔ Πηνειού σε συνεργασία με την υπηρεσία.
6. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η απόθεση, ούτε προσωρινά, των προϊόντων εκσκαφής επί της οδού ή σε παράπλευρους χώρους αυτής, αλλά ο ιδιώτης είναι υποχρεωμένος να επιμελείται της φορτώσεως και της απορρίψεως αυτών σε επιτρεπόμενα προς τούτο μέρη ταυτόχρονα με την εκτέλεση της εκσκαφής,
7. Η αποκατάσταση των πεζοδρομίων, πεζόδρομων και δρόμων θα γίνεται με τις οδηγίες της υπηρεσίας και σύμφωνα με τις ισχύουσες Π.Τ.Π. του ΠΕΧΩ, μπορεί κατά την κρίση της υπηρεσίας να ζητηθούν και εργαστηριακοί έλεγχοι,
8. Η επιφάνεια της τομής που θα προκύψει μετά το πέρας των εργασιών αποκατάστασης, θα είναι απόλυτα προσαρμοσμένη υψομετρικά με το υπόλοιπο οδόστρωμα της οδού, το ρείθρο, το πεζοδρόμιο κ.λ.π ,
9. Ο ιδιώτης είναι υπεύθυνος για κάθε ζημιά που θα προκύψει στους αγωγούς και στα δίκτυα των Ω.Κ.Ω. κ.λ.π , που θα συναντά κατά την εκτέλεση του έργου, έστω και εάν δεν είναι γνωστή η θέση τους,
10. Επίσης αναλαμβάνει την ευθύνη για την άμεση ενημέρωση (έγγραφο), της υπηρεσίας, τόσο για την έναρξη των εργασιών, όσο και για το πέρας αυτών, καθώς επίσης και για την ενημέρωση σε περίπτωση που τυχόν προκαλέσει οποιαδήποτε βλάβη ή ζημιά στην οδό ή στον εξοπλισμό αυτής (δημόσια ή ιδιωτικά).
11. Ο ιδιώτης είναι απόλυτα υπεύθυνος, ποινικώς και αστικώς, έναντι παντός τρίτου σε περίπτωση οποιοδήποτε ατυχήματος ή ζημιάς προκληθεί κατά την εκτέλεση και κατά την περίοδο συντήρησης (εγγύησης),
12. Η παρούσα άδεια δεν υποκαθιστά άλλες άδειες, τις οποίες είναι υποχρεωμένος να λάβει ο ιδιώτης από άλλους συναρμόδιους φορείς,
13. **Ο ιδιώτης υποχρεούται μετά την έκδοση αδείας από την υπηρεσία μας και πριν την έναρξη των εργασιών, να λάβει την προβλεπόμενη άδεια – έγκριση από τις κατά τόπους αρμόδιες αστυνομικές αρχές.**

(II)

ΤΥΠΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ



(III)



Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **208 / 2025**

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρών πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Νικόλαος Σερέτης
(υπογραφή)

Τα Μέλη

(υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα
Γαστούνη 25 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Δήμαρχος Πηνειού

Αλέξιος Αθ. Καστρινός