

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στο έργο «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ –ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ Α΄ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΔΚ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ**»

Συνοπτικά οι εργασίες που θα λάβουν χώρα είναι:

#### **Α. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ & ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ**

- ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ
- ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ ,ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΣΤΕΓΗ, ΕΠΙΚΕΡΑΜΩΣΗ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ, ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΚΛΠ...)

#### **Β. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

- ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΚΛΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ ΣΕ ΔΑΠΕΔΑ, ΣΤΕΓΕΣ, ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ, ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΚΛΠ...
- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ (ΦΕΡΩΝ ΣΚΕΛΕΤΟΣ/ ΣΑΝΙΔΩΜΑ/ ΜΟΝΩΣΕΙΣ/ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ)
- ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΘΥΡΩΝ,
- ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ
- ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ (ΣΚΕΛΕΤΟΣ ΚΑΙ ΠΛΑΚΕΣ ΟΡΥΚΤΩΝ ΙΝΩΝ)
- ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ
- ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΔΑΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ
- ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ/ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΛΙΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΡΑΜΠΩΝ
- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΠΑΣΚΕΤ
- ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

#### **Γ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

#### **ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΡΓΟΥ**

Η χρονική περίοδος εκτέλεσής του ορίζεται σε **ΟΚΤΩ (8)** μήνες, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

#### **ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα, η πρόοδος των εργασιών θα εξελιχθεί ως εξής:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΑΡΧΗ	ΛΗΞΗ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ (μέρες)
		(μέρες)	(μέρες)	
	<b>ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΡΓΟΥ</b>	<b>1/4/2026</b>	<b>30/11/2026</b>	<b>243</b>
1	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	1/4/2026	1/4/2026	0
2	ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΕΣ- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ- ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ-ΛΗΨΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	2/4/2026	30/4/2026	28
3	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	10/4/2026	30/4/2026	20
	<b>ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΣΤΕΓΗ/ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ/ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ</b>	<b>1/5/2026</b>	<b>20/11/2026</b>	<b>203</b>
4	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ ,ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΞΥΛΙΝΗ ΣΤΕΓΗ / ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ/ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ/ΔΑΠΕΔΑ)	1/5/2026	10/6/2026	40
5	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ (ΣΚΕΛΕΤΟΣ, ΜΟΝΩΣΕΙΣ ) & ΕΠΙΚΕΡΑΜΩΣΗ	1/6/2026	10/8/2026	70
6	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ	21/7/2026	20/8/2026	30
7	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ( ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ)	21/7/2026	10/9/2026	51
8	ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ	21/8/2026	20/9/2026	30
9	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	21/8/2026	20/9/2026	30
10	ΣΚΕΛΕΤΟΙ ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ	1/9/2026	30/9/2026	29
11	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ (ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ)	11/9/2026	30/10/2026	49
12	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΛΙΜΑΚΩΝ-ΡΑΜΠΩΝ	11/9/2026	20/11/2026	70
13	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ/ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ/ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΠΑΣΚΕΤ	11/9/2026	20/11/2026	70

	<b>ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>	<b>11/5/2026</b>	<b>8/11/2026</b>	<b>181</b>
14	ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ ΛΕΒΗΤΑ ΚΑΥΣΤΗΡΑ , ΚΛΠ	11/5/2026	20/5/2026	9
15	ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΦΩΤΙΣΜΟΥ , ΡΕΥΜΑΤΟΔΟΤΩΝ, ΚΛΠ	11/5/2026	20/5/2026	9
16	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ	21/8/2026	3/9/2026	13
17	ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΣΧΑΡΩΝ , ΓΡΑΜΜΩΝ	1/9/2026	19/9/2026	18
18	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΡΑΓΟΥΪΛΙΚΟΥ	1/9/2026	16/9/2026	15
19	ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ, ΠΡΙΖΟΔΙΑΚΟΠΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	11/10/2026	2/11/2026	22
20	ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	11/8/2026	31/8/2026	20
21	ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ	21/8/2026 , 1/11/2026	25/8/2026 , 8/11/2026	11
22	ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ	1/11/2026	8/11/2026	7
	<b>ΔΟΚΙΜΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΕΡΓΟΥ</b>	<b>21/11/2026</b>	<b>30/11/2026</b>	<b>9</b>
23	ΔΟΚΙΜΕΣ	21/11/2026	30/11/2026	9
24	ΠΑΡΑΔΟΣΗ	30/11/2026	30/11/2026	0

## ΆΛΛΑ ΘΕΜΑΤΑ

### Αλληλουχία εργασιών

**θα ολοκληρωθούν οι εργασίες καθαίρεσης και κατασκευής της φέρουσας ξύλινης στέγης και θα ακολουθήσουν οι λοιπές οικοδομικές και Η/Μ εργασίες.**

### Αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών

Στην περίπτωση που παρατηρηθεί καθυστέρηση για οποιουσδήποτε λόγους, θα χρησιμοποιηθεί πρόσθετος μηχανολογικός εξοπλισμός και ανθρώπινο δυναμικό, ούτως ώστε η εμπρόθεσμη περαίωση του έργου να είναι εφικτή.

### **Ασφάλεια & Υγεία**

Τα θέματα ασφάλειας και υγείας ρυθμίζονται από τον Υπεύθυνο Ασφάλειας, σύμφωνα με την νομοθεσία της Ε.Σ.Υ. και τα υπόλοιπα συμβατικά έγγραφα. Το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας, το οποίο θα υποβληθεί στην υπηρεσία, εξασφαλίζει την συνεχή παρακολούθηση της λήψεως των απαραίτητων μέτρων και την αντιμετώπιση κατά το δυνατόν του κινδύνου ατυχημάτων.

### **Προστασία περιβάλλοντος**

Κατά την κατασκευή του έργου θα εφαρμοστούν οι εγκεκριμένες περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις και ισχύουσα νομοθεσία στα θέματα Περιβάλλοντος. Ο Υπεύθυνος Ασφάλειας παρακολουθεί την τήρησή της.

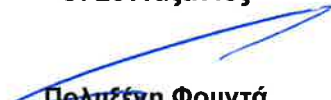
### **Έλεγχοι & δοκιμές**

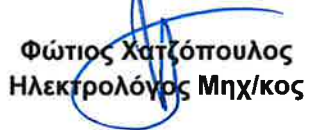
Οι έλεγχοι και οι δοκιμές που εκτελούνται μέσα ή έξω από το εργοτάξιο, εκτελούνται σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. και σύμφωνα με τις διαδικασίες του Συστήματος Διασφάλισης Ποιότητας.

### **Διασφάλιση Ποιότητας**

Για την διασφάλιση ποιότητας θα εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία και το οριζόμενα στην ΕΣΥ.

#### **Οι Συντάξαντες**

  
Πολυζένη Φουντά  
Πολιτικός Μηχανικός

  
Φώτιος Χατζόπουλος  
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
Γραμμή 05/02/2025  
Η Προϊσταμένη Δ/σης

  
Νικολέττα Κόκκαλιάρη  
Πολιτικός Μηχ/κος MSc  
με Α' βαθμό





