



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Ήλιδας  
ΥΔΟΜ ΗΛΙΔΑΣ**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ**

Οικ. Άδεια Κατηγορία 3

<b>Α/Α Πράξης</b>	1824394
<b>Ημ/νία έκδοσης πράξης</b>	09/03/2026
<b>Ισχύει έως</b>	09/03/2030

**Στοιχεία έργου**

<b>Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης</b>	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ-ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ 'Α ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΚ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ 'Α ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΔΚ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ
<b>Οδός</b>	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΙΣΙΝΗ
<b>Αρ. από</b>	158
<b>Αρ. έως</b>	0
<b>Πόλη/Οικισμός</b>	ΓΑΣΤΟΥΝΗ
<b>Δήμος</b>	Πηνειού
<b>Δημοτική Ενότητα / Περιοχή</b>	Δ.Ε. ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ
<b>ΟΤ</b>	B056
<b>ΚΑΕΚ</b>	
<b>Ηλ. κλειδί πράξης</b>	924CDB61F3314644
<b>Τύπος Πράξης</b>	Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)
<b>Α/Α Αίτησης</b>	2000792
<b>Διαχειριστής Αίτησης</b>	ΤΣΑΦΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:52714), ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]

**Στοιχεία κυρίου του έργου**

Επώνυμο/ια	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΚΑΣΤΡΙΝΟΣ	ΑΛΕΞΙΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Εξουσιοδοτημέν ο πρόσωπο/Νόμιμο ς Εκπρόσωπος	100	Πλήρης κυριότητα

**Προγενέστερες Πράξεις****Βεβαίωση Όρων Δόμησης αρθ. 38§2 ν.4495/2017**

<b>Α/Α Πράξης</b>	1390668
<b>Α/Α Αίτησης</b>	1871754
<b>Περιγραφή έργου</b>	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ-ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ 'Α ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΚ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ 'Α ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΔΚ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ
<b>Ημ/νία έκδοσης πράξης</b>	01/04/2025
<b>Ισχύει έως</b>	31/12/2099
<b>Ηλ. κλειδί αίτησης</b>	DBBA1D5B384A304B
<b>ΑΔΑ</b>	



Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης				
Εμβαδόν οικοπέδου	6.218,26			
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	939,26	0	336,36	1.275,62
Εμβ. δόμησης κτιρίου	939,26	0	336,36	1.275,62
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	0	0	4.942,64	4.942,64
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	3.967,94	0	1.130,17	5.098,11
Μέγιστο ύψος κτιρίου	4,7	0	0	4,7
Αριθμός Ορόφων	1	0	0	1
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	3	0	0	3
<b>Χρήσεις ανά όροφο</b>				

Στοιχεία υφισταμένου κτίσματος			
Είδος πράξης	Εκδούσα Αρχή	Αριθμός πράξης	Δόμηση (τ.μ.)
Κτίσμα προ του 55	Αρμόδια Υπηρεσία	1876/13-02-2025	685,58
N.4495/17	Αρμόδια Υπηρεσία	13399947	253,68

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΤΣΑΦΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:52714), ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΤΣΑΦΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:52714), ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]
Αρχιτεκτονική μελέτη	ΤΣΑΦΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:52714), ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]
Στατική μελέτη	ΤΣΑΦΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:52714), ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]
Μελέτη ενεργειακής απόδοσης/θερμομονωτικές επάρκειας	ΤΣΑΦΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:52714), ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]
Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΤΣΑΦΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:52714), ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]
Μελέτη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΤΣΑΦΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:52714), ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]
Μελέτη εγκατάστασης θέρμανσης	ΤΣΑΦΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:52714), ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]
Μελέτη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού	ΤΣΑΦΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:52714), ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]
Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	ΤΣΑΦΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:52714), ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	ΤΣΑΦΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:52714), ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Επίβλεψη Αρχιτεκτονικής μελέτης (Γενική επίβλεψη)	ΤΣΑΦΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:52714), ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]
Επίβλεψη στατικής μελέτης	ΤΣΑΦΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:52714), ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]
Επίβλεψη θερμομονωτικής επάρκειας	ΤΣΑΦΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:52714), ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]
Επίβλεψη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΤΣΑΦΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:52714), ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]
Επίβλεψη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΤΣΑΦΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:52714), ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]
Επίβλεψη εγκατάστασης θέρμανσης	ΤΣΑΦΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:52714), ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]



<b>Επίβλεψη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού</b>	ΤΣΑΦΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:52714), ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]
<b>Επίβλεψη εγκατάστασης πυροπροστασίας</b>	ΤΣΑΦΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:52714), ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]
<b>Συντονισμός μέτρων ασφαλείας &amp; υγείας κατά τα οριζόμενα στο ΠΔ 305/1996 (Α'212)</b>	ΤΣΑΦΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:52714), ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

### ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

#### Συντεταγμένες

258437.76458386274 4192230.098001865,258429.8270679877 4192210.915671834,258408.6603589876  
4192214.8844297715,258400.72284311257 4192148.07700449,258394.10824655005  
4192150.061383459,258386.83219033128 4192079.2852002396,258429.16560833144  
4192071.3476843643,258453.6396156128 4192210.254212177



ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 1824394
 9025AD4C31B55E7ABEE0C0E9803F07A	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 09/03/2026 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ <a href="https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile">https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile</a>

Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α\_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

**Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι**  
**η Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Υποβλήθηκε από  
ΤΣΑΦΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:52714), ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας