



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Ήλιδας  
ΥΔΟΜ ΗΛΙΔΑΣ**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ &  
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ**Οικ. Άδεια Κατηγορία 3  
(άρθρο 38 παρ. 2β Ν. 4495/2017)

<b>Α/Α Πράξης</b>	1390668
<b>Ημ/νία έκδοσης πράξης</b>	01/04/2025

**Στοιχεία έργου**

<b>Περιγραφή Έργου/Εγκατάσταση</b>	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ-ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ 'Α ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΚ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ 'Α ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΔΚ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ
<b>Οδός</b>	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΙΣΙΝΗ
<b>Αρ. από</b>	158
<b>Αρ. έως</b>	0
<b>Πόλη/Οικισμός</b>	ΓΑΣΤΟΥΝΗ
<b>Δήμος</b>	Πηνειού
<b>Δημοτική Ενότητα / Περιοχή</b>	Δ.Ε. ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ
<b>ΟΤ</b>	B056
<b>ΚΑΕΚ</b>	
<b>Ηλ. κλειδί πράξης</b>	AAD5B4FAA94DCE12
<b>Τύπος Πράξης</b>	Βεβαίωση Όρων Δόμησης αρθ. 38§2 ν.4495/2017
<b>Α/Α Αίτησης</b>	1871754
<b>Διαχειριστής Αίτησης</b>	ΤΣΑΦΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:52714), ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]

**Στοιχεία κυρίου του έργου**

Επώνυμο/ία	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΚΑΣΤΡΙΝΟΣ	ΑΛΕΞΙΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Εξουσιοδοτημέν ο πρόσωπο/Νόμιμο ς Εκπρόσωπος	100	Πλήρης κυριότητα

**ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ**

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: έως 1000 τ.μ.

ΧΡΗΣΗ: Ειδικά Κτήρια

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: ανέγερση

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: λοιπή περίπτωση

**ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ**

Έγκριση Σ.Α. / Σ.Α. Αιγαίου
Γνωμοδότηση ΚΕΣΑ/ΚΕΣΑΑ/ΚΕΣΑΜΑΘ
Έγκριση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. / ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας
Έγκριση Εφορείας Αρχαιοτήτων



Έγκριση Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων
Έγκριση Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
Έγκριση Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων
Έγκριση οριοθέτησης υδατορέματος
Έγκριση Υπηρεσίας Πολιτ. Αεροπορίας
Άλλες εγκρίσεις
Έγκριση ΠΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
Έγκριση ΝΕΧΩΠ για γη υψηλής παραγωγικότητας
Έγκριση Κυκλοφοριακής σύνδεσης
Έγκριση αρμόδιου φορέα
Έγκριση ΔΕΗ για απόσταση από καλώδια Υψηλής Τάσης
Έγκριση Υψομέτρου
Έγκριση Οριοθέτησης Αιγιαλού
Πρωτόκολλο αδυνάτου τακτοποίησης(§3α αρθ.36-όμορα μη οικοδομ.)
Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων(§3γ αρθ.36-δίκτυο μη κυρωμένο)

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

**ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 3**

**ΘΕΣΗ : ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ, Δ.Κ. ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ, Δ.Ε. ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΠΗΝΕΙΟΥ**

**ΓΕΝΙΚΑ :**

- Π.Δ. της 28-4-1999 Φ.Ε.Κ. 515/Δ/8-7-1999: Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Βόρεια γειτονιά» και «Νότια γειτονιά» του οικισμού Γαστούνης του Δήμου Γαστούνης (Ν. Ηλείας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης
- Π.Δ. της 5-7-2021 ΦΕΚ 489/Δ/28-7-2021 Έγκριση αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στις Πολεοδομικές Ενότητες (Π.Ε.) «Βόρεια Γειτονιά» και «Νότια Γειτονιά» της Δημοτικής Ενότητας Γαστούνης του Δήμου Πηνειού (ν. Ηλείας) και τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης, καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου
- Ν. 4067/12 (Ν.Ο.Κ.) ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012

**ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ : Ο.Τ. Β056 – ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ**

**ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ**

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :**

**12μ (Π) – 300τ.μ. (Ε)**

Π.Δ. της 28-4-1999	Φ.Ε.Κ. 515/Δ/8-7-1999	Άρθρο 5
<b><u>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.):</u></b>	0,80	
Π.Δ. της 28-4-1999	Φ.Ε.Κ. 515/Δ/8-7-1999	Άρθρο 5
<b><u>ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:</u></b>	0,60	
Ν. 4067/12(Ν.Ο.Κ.)	ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012	Άρθρο 12
<b><u>ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Hmax):</u></b>	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ : 10,00 μ + 2,00 μ στέγη	
Π.Δ. της 28-4-1999	Φ.Ε.Κ. 515/Δ/8-7-1999	Άρθρο 5
<b><u>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ</u></b>		
Ν. 4067/12(Ν.Ο.Κ.)	ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012	Άρθρο 13
<b><u>ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ</u></b>		
Ν. 4067/12(Ν.Ο.Κ.)	ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012	Άρθρο 14
<b><u>ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:</u></b>	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
Π.Δ. της 23-2-1987	Φ.Ε.Κ. 166/Δ/6-3-1987	Άρθρο 3

#### ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Έγκριση από Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηλείας.
- Έγκριση από Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας - Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου.
- Έγκριση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής όπου απαιτείται βάσει των διατάξεων του άρθρου 7 Ν. 4495/17 και του Ν.4067/12 (ΝΟΚ).
- Βεβαίωση υψομέτρων από Δήμο Πηνειού.

\*Οι ανωτέρω εγκρίσεις αφορούν στη θέση του ακινήτου και δεν αποκλείουν την απαίτηση επιπλέον εγκρίσεων που προκύπτουν από τη μελέτη /ή και τη χρήση του κτιρίου, καθώς και λόγω λοιπών πολεοδομικών διατάξεων.

\*\* Αιτήματα για τα οποία απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού, απορρίπτονται, διότι αφορούν σε οικοδομικές άδειες κατηγορίας 1.

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 1390668
 47EA9918852CF903A61E3FCB89529766	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 01/04/2025 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ <a href="https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile">https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile</a>

Έχοντας υπ όψη:

τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α\_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»

**Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι**  
**η Βεβαίωση Όρων Δόμησης αρθ. 38§2 ν.4495/2017**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Ο Εξουσιοδοτημένος υπάλληλος  
ΣΚΕΠΑΣΤΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας