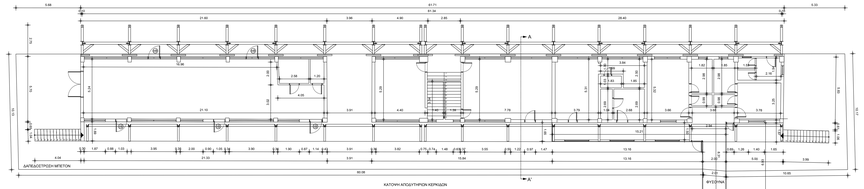
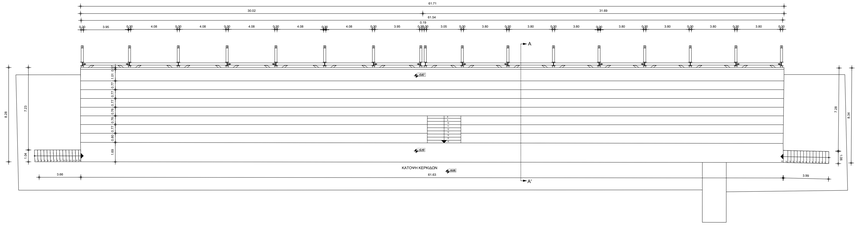
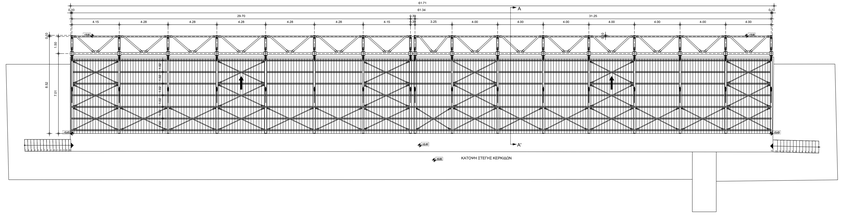
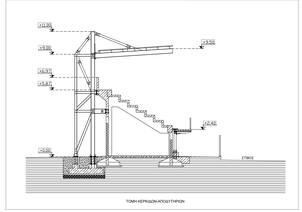
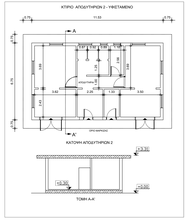
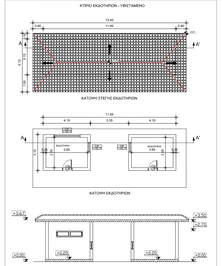


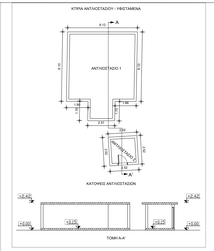




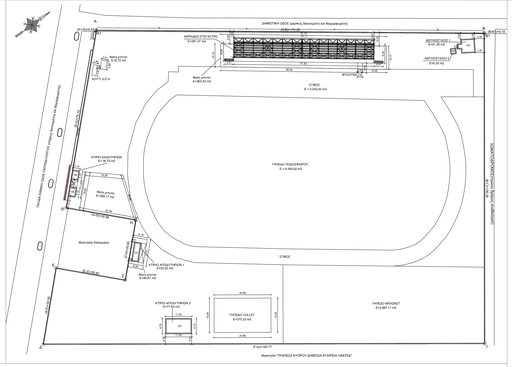








ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 ΕΤΩΣ "87"			
ΤΜΗΜΑ 1		Δι= 24096. 89 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
A1	258595. 498	4150092. 478	156.16
Α3	258686. 473	4150229. 677	3.00
Α4	258689. 473	4150226. 677	130.33
Α5	258816. 256	4150260. 826	33.72
Ε	258849. 195	4150217. 174	34.09
Ζ	258815. 151	4150138. 197	79.40
Η	258717. 867	4150157. 720	32.56
Θ	258706. 413	4150126. 074	78.76
Α1	258595. 498	4150092. 478	



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Συβαδόν οικοπέδου (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α): Ε=24.096,89 μ²
Το εμβαδόν του οικοπέδου υπολογίστηκε από τις συντεταγμένες των κορυφών.
Το οικόπεδο βρίσκεται στής εγκαταλειμένο σχεδιο πόλεως Γαπίνου του Δήμου Περαιας και είναι άρτιο κατά κανόνα και θα κατατεί οκοδομήθηκε μετά την κύρωσή της πράξης εφαρμογής σύμφωνα με τις σχετικές πολεοδομικές διατάξεις

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΚΤΙΡΙΟΥ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: Κ=Ε=α Σ.Κ. = 24.096,89 x 0,60 = 14.458,13 μ²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: Κ=
Εκδοτηρίων+Εστιατο1+Εστιατο2+Εστιατο1+Εστιατο2+Εκχιονίδων=
36,70+25,50+77,83+41,38+5,50+381,47=
= 568,21 μ² < 14.458,13 μ²

ΕΝΤΑΞΗ ΛΕΣΧΗΣ ΟΠΟΥ: (άρθ. 13, παρ. 9α)
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: Ο.Σ. = 24.096,89 (5,00 x 0,8)= 96.387,56 μ³
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ: Ο=
Υλοδοτηρίων+Υπηαιο1+Υπηαιο2+Υλοτιαστο1+Υλοτιαστο2+Υκχιονίδων
= 36,70,5,67+25,5x2,75+77,83x3,31+41,36x3,30x2,42=381,47x2,4
= 1.493,41 μ³ < 96.387,56 μ³

ΠΛΑΤΟΣ ΚΟΛΟΥΝΑΣ:
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΠΛΑΤΟΣ ΟΡΟΦΟ: δ=0,00 α:2,50+0,05Η/παρ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΠΛΑΤΟΣ ΟΡΟΦΟ: β=0,00 δ:3,00+0,10Η/παρ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΟΡΙΑ: Δ/ρησ=4,56μ > 3,53 μ & Δ/ρησ=0

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: Η/παρ= 10 μ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: Η/παρ= 4,87 μ < Η/παρ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ (άρθ. 17, παρ. 2ια)
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε=α-Ε/ποιμ-Κάλυψη =
24.096,89-14.458,13 = 9.638,75 μ²
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ: Ε=ξ x υπερκειμενής ακαλύπτου x 9 ξ:638,75 = 6.425,83 μ²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ:
Ε=Ε/κα+Πρασιαστοί Κάλυψη+βάσης μπετόν+Κάλυψη σπίτι+Γήπεδο Volley+Γήπεδο Μπασκετ = 24.096,89-569,21-788,09-3.542,43-375,33-2.987,11 =9.834,72 μ² > 6.425,83 μ²

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘ. 8 ΤΟΥ Ν.1599/1986 (Α' 75)

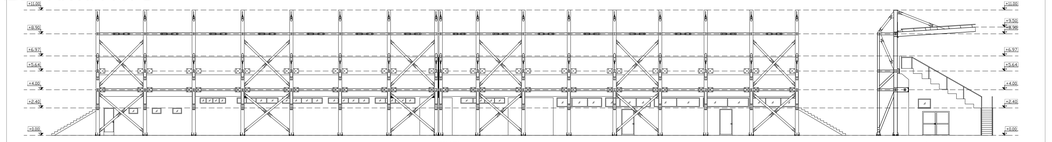
(κατ'εφαρμογή της παρ.3, άρθ.39, ν.4495/2017 , όπως ισχύει)

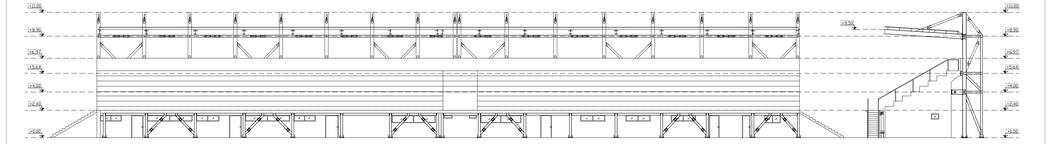
Η υπογράφουσα μηχανικός δήλωνω ότι στο πλαίσιο της παρούσης μελέτης για επισκευή των κιρκίδων του Δημοτικού γυπιδίου Γαπίνου, τα μεγέθη της επιφανείας και προκαταπολογισμός δαυτης διαμορφώνονται ως εξής:

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: Ε=α x 0.80 = 24.096,89 x 0,80 = 19.277,51 μ²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
Εκδοτηρίων+Εστιατο1+Εστιατο2+Εστιατο1+Εστιατο2+Εκχιονίδων=
= 568,21 μ² < 19.277,51 μ²

Στην πραγματοποιούμενη δόμηση έχουν υπολογιστεί όλες οι κατασκευές σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν.4067/2012 (Α' 79) όπως υπολογίζονται αναλυτικά στα επιμέρους πληροφορητικά ορόφων και αποτελούν ανεπίσημο τμήμα της Υπεύθυνης Δήλωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗς
NIKOLETTA KOKKALIARI
22/05/2026 13:09
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΗΝΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ Δ.Κ. ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ & ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΕΡΚΙΔΩΝ, Δ. ΠΗΝΕΙΟΥ

ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α Κ Α Λ Υ Ψ Η Σ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Δ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
1:100

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΙΟΝΗΣΗΣ :

ΓΑΣΤΟΥΝΗ: 15-05-2026
ΣΥΝΤΑΞΑΣΕ:
ΒΑΛΥΣΤΕΝΗ ΦΟΥΝΤΑ
Πολιτικός Μηχανικός

ΓΑΣΤΟΥΝΗ: 15-05-2026
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΚΟΚΚΑΛΙΑΡΗ
Πολιτικός Μηχανικός M.Sc