

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στο έργο **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ Α΄ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ Δ. ΠΗΝΕΙΟΥ»**.

Το έργο αφορά στην κατασκευή (προσθήκη) Α΄ Νηπιαγωγείου Γαστούνης συγκεκριμένα πρόκειται για μονώροφο κτίριο κατασκευασμένο με τη μέθοδο της βαριάς προκατασκευής με πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα πάνω και ξύλινη στέγη.

Η συνολική επιφάνεια δόμησης του κτιρίου του νέου Νηπιαγωγείου είναι  $18,34 * 18,34 = 336,36 \text{ m}^2 > 331 \text{ m}^2$  (ελάχιστη συνολική επιφάνεια εγκεκριμένου κτιριολογικού).



### **ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΡΓΟΥ**

Η χρονική περίοδος εκτέλεσής του ορίζεται σε 360 ΜΕΡΕΣ, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

## ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα, η πρόοδος των εργασιών θα εξελιχθεί ως εξής:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΑΡΧΗ	ΛΗΞΗ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ (μέρες)
		(μέρες)	(μέρες)	
	<b>ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΡΓΟΥ</b>	<b>1/9/2026</b>	<b>27/8/2027</b>	<b>360</b>
1	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	1/9/2026	1/9/2026	0
2	ΥΠΟΒΟΛΗ ΧΡ/ΤΟΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΑΡΞΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	15/9/2026	30/9/2026	15
<b>ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ</b>				
3	ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΕΣ- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ-ΛΗΨΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	2/9/2026	30/9/2026	28
4	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	1/10/2026	30/10/2026	29
5	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ	1/10/2026	30/10/2026	29
6	ΥΠΟΒΟΛΗ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ	20/9/2026	31/5/2027	253
<b>ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ ΦΟΡΕΑ</b>				
7	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΚΣΚΑΦΕΣ	1/10/2026	20/10/2026	19
8	ΕΚΣΚΑΦΕΣ ΘΕΜΕΛΙΩΝ	10/10/2026	20/10/2026	10
9	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	21/10/2026	10/11/2026	20
10	ΘΕΜΕΛΙΑΚΗ ΓΕΙΩΣΗ	21/10/2026	10/11/2026	20
11	ΕΠΙΧΩΣΕΙΣ	10/11/2026	20/11/2026	10
12	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΚΥΨΕΛΩΝ	21/11/2026	20/12/2026	29
<b>ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΞΥΛΙΝΗΣ ΣΤΕΓΗΣ</b>				
13	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΚΕΛΕΤΟΥ ΣΤΕΓΗΣ	21/12/2026	20/1/2027	30
14	ΜΟΝΩΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	21/1/2027	10/2/2027	20
15	ΕΠΙΚΕΡΑΜΩΣΗ	11/2/2027	28/2/2027	17
16	ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ	20/2/2027	10/3/2027	18

17	ΥΔΡΟΡΡΟΕΣ	1/3/2027	20/3/2027	19
<b>ΛΟΙΠΕΣ ΚΤΡΙΑΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>				
18	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΗΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ	2/1/2027	20/1/2027	18
19	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	21/1/2027	30/6/2027	160
20	ΚΑΤΩΦΛΙΑ & ΠΟΔΙΕΣ & ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	1/2/2027	31/3/2027	58
21	ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ WC ΜΕ ΠΛΑΚΙΔΙΑ	1/2/2027	31/3/2027	58
22	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΘΥΡΩΝ -ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΑ - ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ)	1/3/2027	30/6/2027	121
23	ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ	20/3/2027	20/4/2027	31
24	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ	20/1/2027	20/2/2027	31
25	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ-ΠΙΝΑΚΕΣ (ΙΣΧΥΡΑ- ΑΣΘΕΝΗ)	20/1/2027	28/2/2027	39
26	ΔΙΚΤΥΟ ΨΥΞΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΕΙΣ (ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ)	20/1/2027	28/2/2027	39
27	ΔΙΚΤΥΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ	20/1/2027	28/2/2027	39
28	ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ, ΠΡΙΖΟΔΙΑΚΟΠΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	1/5/2027	31/5/2027	30
29	ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΨΥΞΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	1/5/2027	31/5/2027	30
30	ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	1/6/2027	20/6/2027	19
31	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	1/6/2027	30/6/2027	29
32	ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ	1/7/2027	10/8/2027	40
<b>ΑΥΛΕΙΟΣ/ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ</b>				
33	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ/ ΑΡΔΡΕΥΣΗ	1/4/2027	20/5/2027	49
34	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ	1/4/2027	30/5/2027	59
35	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΥΛΗΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ	1/6/2027	20/7/2027	49
36	ΔΟΚΙΜΕΣ	10/8/2027	20/8/2027	10
37	ΠΑΡΑΔΟΣΗ	20/8/2027	<b>27/8/2027</b>	7

## ΑΛΛΑ ΘΕΜΑΤΑ

### Αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών

Στην περίπτωση που παρατηρηθεί καθυστέρηση για οποιουσδήποτε λόγους, θα χρησιμοποιηθεί πρόσθετος μηχανολογικός εξοπλισμός και ανθρώπινο δυναμικό, ούτως ώστε η εμπρόθεσμη περαίωση του έργου να είναι εφικτή.

### Ασφάλεια & Υγεία

Τα θέματα ασφάλειας και υγείας ρυθμίζονται από τον Υπεύθυνο Ασφάλειας, σύμφωνα με την νομοθεσία της Ε.Σ.Υ. και τα υπόλοιπα συμβατικά έγγραφα. Το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας, το οποίο θα υποβληθεί στην υπηρεσία, εξασφαλίζει την συνεχή παρακολούθηση της λήψης των απαραίτητων μέτρων και την αντιμετώπιση κατά το δυνατόν του κινδύνου ατυχημάτων.

**Δεδομένου ότι το έργο θα πραγματοποιηθεί στο χώρο υφιστάμενου σχολικού συγκροτήματος ο χώρος εκτέλεσης των εργασιών θα ασφαλιστεί με ενισχυμένα (μεταλλικά) περιφράγματα για τον αυστηρό αποκλεισμό του χώρου. Ο Ανάδοχος θα λάβει όλα τα απαραίτητα (αυξημένα) μέτρα προστασίας αποκλεισμού της πρόσβασης του χώρου εργασιών από τα παιδιά, το εκπαιδευτικό και λοιπό προσωπικό του σχολείου. Μετά το πέρας των εργασιών εάν την επόμενη μέρα το σχολείο λειτουργεί θα απομακρύνονται αυστηρά και στο σύνολο τους όλα τα προϊόντα καθαιρέσεων και κάθε τι που μπορεί δυνητικά να προκαλέσει ατύχημα.**

### Προστασία περιβάλλοντος

Κατά την κατασκευή του έργου θα εφαρμοστούν οι εγκεκριμένες περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις και ισχύουσα νομοθεσία στα θέματα Περιβάλλοντος. Ο Υπεύθυνος Ασφάλειας παρακολουθεί την τήρησή της.

### Έλεγχοι & δοκιμές

Οι έλεγχοι και οι δοκιμές που εκτελούνται μέσα ή έξω από το εργοτάξιο, εκτελούνται σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. και σύμφωνα με τις διαδικασίες του Συστήματος Διασφάλισης Ποιότητας.

### Διασφάλιση Ποιότητας

Για την διασφάλιση ποιότητας θα εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία και το οριζόμενα στην ΕΣΥ.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΦΟΥΝΤΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΑΣΤΟΥΝΗ 23/12/2025

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ



ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΚΟΚΚΑΛΙΑΡΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc  
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α΄