

ΔΗΛΩΣΗ 651/77, ΑΡΘΡΟ 5

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία Ε0(1,2-Τ7,3,4,31,30,29,28,27,26,7,8,9,25,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,1) και με εμβαδόν 6.826,63τμ, ιδιοκτήτριας ΔΗΜΟΥ ΠΗΝΕΙΟΥ, με πρόσωπο επί της οδού Γεωργίου Σισίνη στο ΟΤ Β056 της δημοτικής ενότητας "ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ" του Δήμου Πηλείου Π.Ε. Ηλείας ότι:

ΓΑΣΤΟΥΝΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΦΟΥΝΤΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτοχος υπαγεγραμμένος Αλέξης Καστρινός, Δήμαρχος του Δήμου Πηλείου, με στομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου, ότι για το οικοπέδο ιδιοκτήτριας Δήμου Πηλείου, με στοιχεία Ε0(1,2-Τ7,3,4,31,30,29,28,27,26,7,8,9,25,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,1) και με εμβαδόν 6.826,63τμ που βρίσκεται εντός εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πολεοδομίας Γαστούνης Π.Ε. Ηλείας, με πρόσωπο επί της οδού Γεωργίου Σισίνη:

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 898 Δ/09-12-1991 & ΦΕΚ 489 Δ/28-07-2021 & το Ν.4067/9-4-2012 ΦΕΚ 79Δ' ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ "ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ" ΔΗΜΟΥ ΠΗΝΕΙΟΥ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (ΦΕΚΔ/515/8-7-1999 & ΦΕΚΔ/489/28-07-2021) ΦΕΚ 79Α/09-04-2012 - Ν. 4067/2012 - ΝΟΚ)

- Αριθμητά κατά κανόνα: Εμβαδόν = 300τμ - Πρόσωπο = 12μ (βάσει του Αρθ. 7, παρ 3 του Ν. 4067/2012)
Ποσοστό Κάλυψης: 60%
Συντελεστής Δόμησης: 0,80
Υψος κτίσματος: 10,00/στέγη
Προϋπ. 4,00μ
Χρήσεις γης: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Ανοικτή Ημισυμβραία Χώρα + Ανοικτή εδάφος : ΕΔΟΜΗΕΝΉ0,40

Ανοικτή Ημισυμβραία Χώρα : ΕΔΟΜΗΕΝΉ0,20

Ανοικτή εδάφος : ΕΔΟΜΗΕΝΉ0,20

Πλάγιες αποστάσεις Δ=2,50\*0,05\*Η

Απόσταση από πίσω ορίου οικοπέδου Δ=3,00+0,10\*Η

Σ.Κ.Ο.Ε 5,00\*1,20=6,00

Υποχρεωτικός Ακάλυπτος χώρος: Εικοστούτου-Επενδεδυμένου κάλυψη

Υποχρεωτική φύτευση ακαλύπτου χώρου: (Στοιχειώδεις ακαλύπτου) \*2/3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΥΓΧΡΕΙΣΤΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

(1Κ): Υπόγειο: 52,78 τ.μ. (δεν προσαυμάτρεται στην κάλυψη και την δόμηση)

Ισόγειο: 685,58 τ.μ.

(1Κ-1) = 38,40 τ.μ. (1Κ-2) = 49,77 τ.μ. (1Π) = 37,62 τ.μ.

(1Π-1) = 13,10 τ.μ. (1Π-2) = 18,58 τ.μ. (1Π-3) = 36,03 τ.μ. (1Κ-3) = 44,86 τ.μ.

Πραγμαματοποιούμενη Κάλυψη: 685,58+38,40+49,77+37,62+13,10+18,58+36,03+44,86=923,94 τ.μ.

Πραγμαματοποιούμενη Δόμηση: 685,58+38,40+49,77+37,62+13,10+18,58+36,03+44,86=923,94 τ.μ.

Πραγμαματοποιούμενο Υψος: 4,70μ+2,00μ στέγη

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΠΗΝΕΙΟΥ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΤΩΝ ΨΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ο.Γ.-Ρ.Γ.

Βεβαιώνεται ότι η δημοτική οδός Γεωργίου Σισίνη είναι ασφαλιστομετρική και καθώς δεν υπάρχει οριστική μελέτη υψομέτρων, η στόμμη της λαμβάνεται ως αφετηρία μετρήσεων των ψών.

Η Ρυμοτομική Γραμμή επί της δημοτικής οδού Γεωργίου Σισίνη ορίζεται από τα σημεία Τ6 με συντεταγμένες (Χ=258405,88 Υ=4192260,79) και Τ7 με συντεταγμένες (Χ=258454,62 Υ=4192210,81) Η αντιστοίχη Οδομητική Γραμμή βρίσκεται σε απόσταση 4μ από τη ΡΓ.

Οι παραπάνω Ρυμοτομική-Οδομητική Γραμμή συμπίπτουν με αυτές του σχεδίου πόλης Γαστούνης.

ΓΑΣΤΟΥΝΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΦΟΥΝΤΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

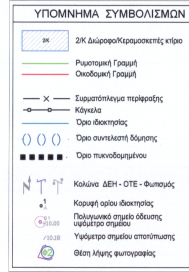


Table with 2 columns: ID and Coordinates. Lists various points and their coordinates.

Table with 2 columns: ID and Coordinates. Lists various points and their coordinates.

Table with 2 columns: ID and Coordinates. Lists various points and their coordinates.

Table with 2 columns: ID and Coordinates. Lists various points and their coordinates.

Table with 2 columns: ID and Coordinates. Lists various points and their coordinates.

Table with 2 columns: ID and Coordinates. Lists various points and their coordinates.

Table with 2 columns: ID and Coordinates. Lists various points and their coordinates.

Table with 2 columns: ID and Coordinates. Lists various points and their coordinates.

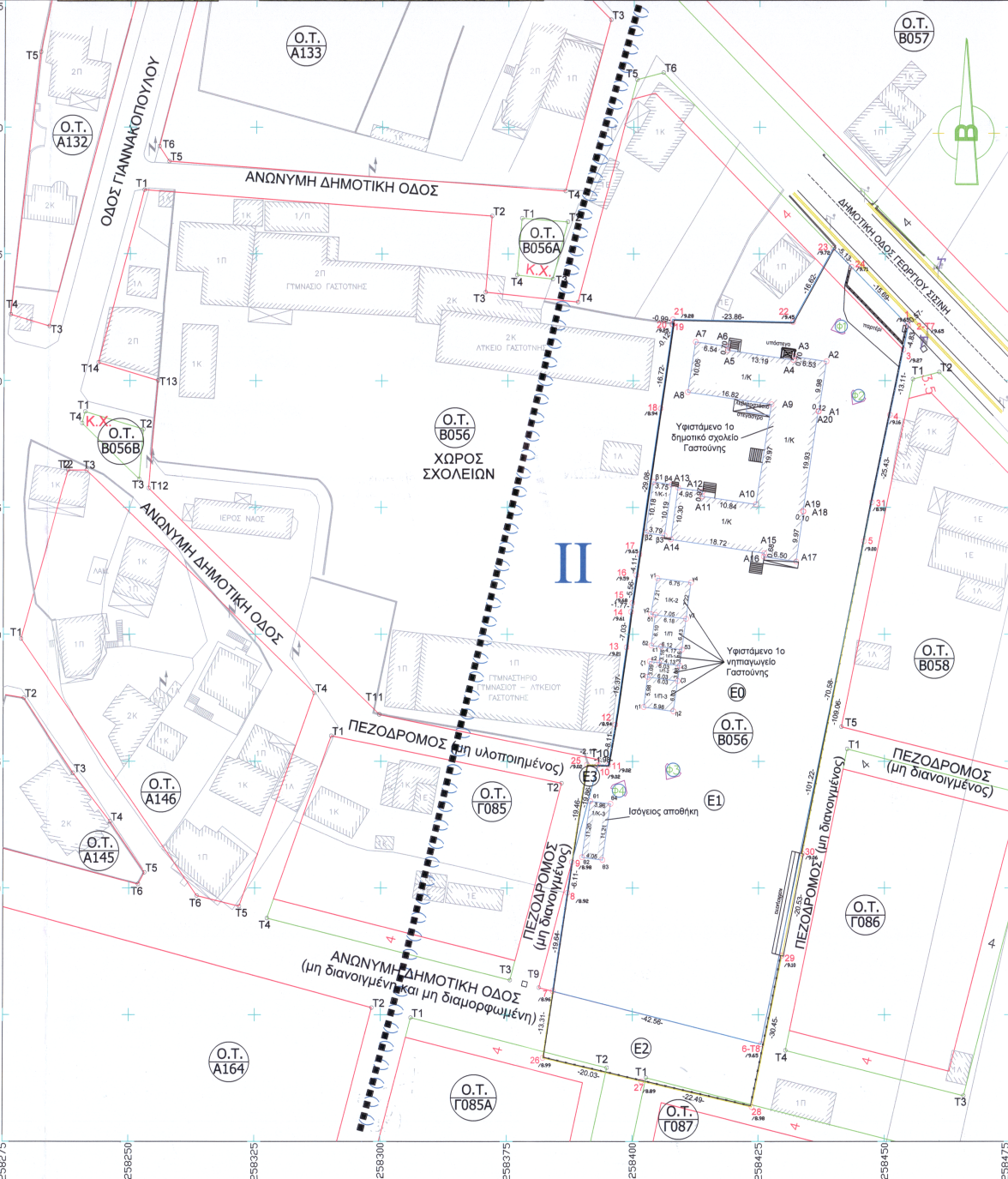
Table with 2 columns: ID and Coordinates. Lists various points and their coordinates.

Table with 2 columns: ID and Coordinates. Lists various points and their coordinates.

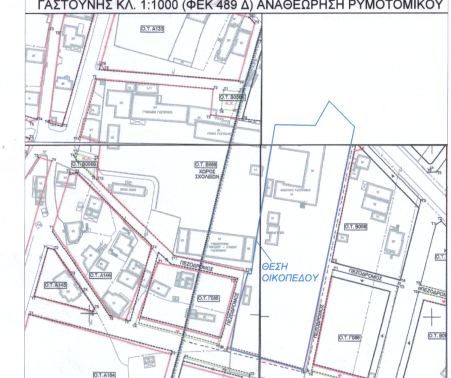
Table with 2 columns: ID and Coordinates. Lists various points and their coordinates.

Table with 2 columns: ID and Coordinates. Lists various points and their coordinates.

Table with 2 columns: ID and Coordinates. Lists various points and their coordinates.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ ΚΛ. 1:1000 (ΦΕΚ 489 Δ) ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΗΝΕΙΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ Α' ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΠΗΝΕΙΟΥ

ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1 ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:500

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ: ΓΑΣΤΟΥΝΗ, 23-12-2025 ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ: ΓΑΣΤΟΥΝΗ, 23-12-2025 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΦΟΥΝΤΑ Πολιτικός Μηχανικός ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΚΟΚΚΑΛΙΑΡΗ Πολιτικός Μηχανικός Μ.Σ.Κ