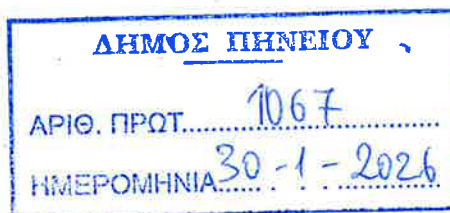


Από REGISTRY
Πληρ: Στυλ. Παραμανίδη
Τηλ: 210 – 333 9547
Ηλ. Δ/ση: sparam@hppc.gr

Προς ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΛΕΙΑΣ
Διοικητήριο, 27131, Πύργος Ηλείας
Τηλ: 26210 22732
Ηλ. Δ/ση:
ky-ileias@gspp.gr

2-2-26
- κ. Φωτιά / Διοικητήριο Α. Κομ
- Φωτ. Εξου



ΘΕΜΑ: «Έγκριση Αιτήματος Παραχώρησης δικαιώματος χρήσης ακινήτου για τμήμα του έργου "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΑμεΑ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΓΛΥΦΑΣ ΕΩΣ ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΛΥΦΑΣ", που διέρχεται εντός περιοχής παλαιού αιγιαλού».

- Σχετ: 1) Το υπ. αριθμ. πρωτ. Κτημ. 179325 ΑΠΑ/15.12.2025 έγγραφό σας , προς το Δήμο Πηνειού.
2) Το υπ. αριθμ. πρωτ. εισερχ. ΕΤΑΔ Α.Ε. 520/15.01.2026 έγγραφο του Δήμου Πηνειού.
3) Το υπ. αρ. πρωτ. εισερχ. ΕΤΑΔ Α.Ε. 667/23.02.2017 έγγραφο της ΓΓΔΠ

Ο Δήμος Πηνειού απευθυνόμενος στην ΕΤΑΔ Α.Ε. αιτείται με έγγραφό του (σχετ. 2) την Παραχώρηση δικαιώματος χρήσης ακινήτου για τμήμα του έργου "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΑμεΑ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΓΛΥΦΑΣ ΕΩΣ ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΛΥΦΑΣ", που διέρχεται εντός περιοχής παλαιού αιγιαλού.

Σας γνωρίζουμε ότι η περιοχή παρεμβάσεων, όπως αυτή σημειώνεται στην Τεχνική Τεκμηρίωση της Επιστολής του Δήμου Πηνειού (σχετ. 2), σύμφωνα με τα στοιχεία που τηρούνται στο αρχείο της Εταιρείας μας εμφανίζεται να εμπίπτει εντός του δημοσίου κτήματος με ΑΒΚ 126, το οποίο έχει λάβει ΚΑΕΚ 151291303027 στο στάδιο Ανάρτησης Κτηματολογίου, με ιδιοκτήτη ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΛΕΙΑΣ και όχι εντός του δημοσίου κτήματος με ΑΒΚ 127, η οποία μνημονεύεται στο έγγραφο σας (σχετ. 1). Η ευρύτερη δε έκταση, σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 667/23.02.2017 έγγραφο της ΓΓΔΠ (σχετ.3), έχει παραχωρηθεί κατά χρήση για 99 έτη προς την Ελληνική Ορθόδοξον Αρχιεπισκοπή Βορείου και Νοτίου Αμερικής με τον Α.Ν. 466/16.07.1968 (ΦΕΚ 155/Α/16.07.1968 «...επί τω αποκλειστικώ σκοπό ανεγέρσεως Τουριστικού Συγκροτήματος Ψυχαγωγικών Κέντρων και συναφών εγκαταστάσεων θερινής διαμονής των Ελληνοπαίδων της Αμερικής και εν γένει Τουριστικής Αξιοποίησης δαπάναις των Ελληνικών κοινοτήτων των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής».

Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου να εξετάσουμε το αίτημα του Δήμου, παρακαλούμε α) να μας ενημερώσετε για την ισχύ της ως άνω παραχώρησης προς την Ελληνικήν Ορθόδοξη Αρχιεπισκοπή Βορείου και Νοτίου Αμερικής, σε περίπτωση που το αιτούμενο τμήμα παρεμβάσεων περιλαμβάνεται στην έκταση αυτή και β) να μας χορηγήσετε στοιχεία για το δημόσιο ακίνητο με ΑΒΚ 126 (ΓΒΚ, τοπογραφικό διάγραμμα κ.λπ.) και για την υφιστάμενη κατάσταση αυτού (χρήσεις, ενδεχόμενες καταπατήσεις).

Η Διευθύντρια Μητρώου

Χλόη Πατρινέλη

Συνημμένα:

- Η με αρ. πρωτ. ΕΤΑΔ Α.Ε. 667/23.02.2017 Επιστολή της Γ.Γ.Δ.Π. προς την ΕΤΑΔ Α.Ε.

Εσωτ. Διανομή:

- Executive Office
- Registry
- Development

Κοινοποίηση:

- Δήμος Πηνειού
Γ. Γιαννακοπούλου 30 , Γαστούνη , 27200
Τηλ: 26233 60732
Ηλ. Δ/ση: dtypineiou@1312.syzefxis.gov.gr



ΠΑΡΕΛΗΨΗ
01.03.2017 - 10:40

ΕΤΑΔ Α.Ε. 01/03/2017

Α. Π.: Εισερχ. 2007

Α. Π. Αποστολέα: 667

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Ημ/νία Αποστολής: 29/01/2017 13-02-2017

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ. Πρωτ.: 667

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΠΡΟΣ: ΕΤΑΔ ΑΕ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Δ/νση Διαχείρισης Περιουσίας

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ

Τμήμα Μητρώου & Επίβλεψης Περιουσίας

ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΠΕΡΙΦ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βουλής 7 - Σύνταγμα

ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ-ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ

Τ.Κ. 105 62 - Αθήνα

Αυτοτελές Γραφείο Ηλείας

Ταχ. Δ/νση : Διοικητήριο

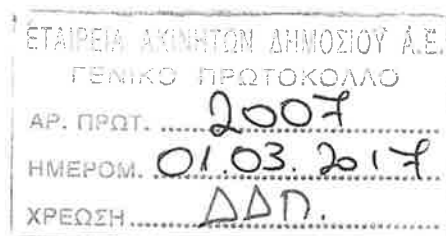
Τ. Κ. : 271 31 - Πύργος

Πληροφορίες : Κων/νος Παπαδόπουλος

Τηλέφωνο : 2621022735, 2621363513

FAX : 2621035992

Email : syzefxis@2861.syzefxis.gov.gr



ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε έγγραφο»

Σχετ.: Το με αρ. πρωτ. 7419/03-11-2016 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του πιο πάνω σχετικού σας πληροφορούμε ότι το ακίνητο που σημειώνεται στο συνημμένο σε αυτό απόσπασμα του google earth αποτελεί το νοτιοδυτικό τμήμα του πρώην δημοσίου κτήματος με ΑΒΚ 126 (ΔΟΥ Γαστούνης) συνολικού εμβαδού $E=1.000.404,44\text{τ.μ.}$ το οποίο αρχικά περιήλθε στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου δυνάμει της με αριθμ. 25038/1536/09-04-2008 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας μετά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Παραλία Γλύφας» της παραλιακής περιοχής του Δ.Δ. Λυγιάς του Δήμου Βαρθολομιού Ν. Ηλείας (ΦΕΚ 237/27-05-2008/τ.Δ'), κατόπιν δε της δημοσίευσης του ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/27-05-2016/τ.Α') περιήλθε στην κυριότητάς σας.

Η ευρύτερη περιοχή (δημόσια δασική έκταση) εμβαδού $E=11.500.000,00\text{τ.μ.}$ τμήματα της οποίας αποτελούν οι πιο πάνω αναφερόμενες εκτάσεις έχει παραχωρηθεί με τον Α.Ν. 466/16-07-1968 «...επί τω αποκλειστικώ σκοπό ανεγέρσεως Τουριστικού Συγκροτήματος Ψυχαγωγικών Κέντρων και συναφών εγκαταστάσεων θερινής διαμονής των Ελληνοπαίδων της Αμερικής και εν γένει Τουριστικής αξιοποίησεως δαπάναις των Ελληνικών Κοινοτήτων των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής.» (ΦΕΚ 155/16-07-1968/τ.Α') κατά

χρήση για 99 έτη προς την Ελληνικήν Ορθόδοξον Αρχιεπισκοπήν Βορείου και Νοτίου Αμερικής.



**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΦ. Δ/ΝΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ-ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ**

α.α.

ΠΕΤΡΑΚΟΥ ΣΟΦΙΑ

«Έγκριση Αιτήματος Παραχώρησης δικαιώματος χρήσης ακινήτου για τμήμα του έργου “ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΑμεΑ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΓΛΥΦΑΣ ΕΩΣ ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΛΥΦΑ



Αποστολέας REGISTRY <info@hppc.gr>

Παραλήπτης <dtypineiou@1312.syzefxis.gov.gr>

Ημερομηνία 2026-01-30 12:29

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΥ ΗΛΕΙΑΣ .pdf(~523 KB) 2007.pdf.pdf(~893 KB)

Αυτοματοποιημένο μήνυμα από Σύστημα Ηλεκτρονικής Διακίνησης Εγγράφων.

Μήνυμα: Η αποστολή πραγματοποιήθηκε από την υπηρεσία: REGISTRY

Έχετε παραλάβει το έγγραφο με τα ακόλουθα στοιχεία:

Ημ/νία Έκδοσης: 29/01/2026 2:30:00 μμ

Τίτλος Εγγράφου: «Έγκριση Αιτήματος Παραχώρησης δικαιώματος χρήσης ακινήτου για τμήμα του έργου "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΑμεΑ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΓΛΥΦΑΣ ΕΩΣ ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΛΥΦΑΣ", που διέρχεται εντός περιοχής παλαιού αιγιαλού».

Αριθμ. Πρωτ.: 1392

Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας, εφόσον είναι απαραίτητες.

Παρακαλούμε μην απαντήσετε σε αυτό το μήνυμα.

Γνωστοποίηση Εμπιστευτικότητας - Δήλωση προς τους παραλήπτες

Το παρόν ηλεκτρονικό μήνυμα και τυχόν συνημμένα σε αυτό αρχεία απευθύνεται αποκλειστικά στον/ους αναφερόμενο/ους παραλήπτη/ες και ενδέχεται να περιέχει απόρρητες και εμπιστευτικές πληροφορίες και/ ή πληροφορίες αποκλειστικής εκμετάλλευσης. Εάν δεν είστε ο οκαλούμενος παραλήπτης, παρακαλούμε να ενημερώσετε άμεσα τον αποστολέα του ηλεκτρονικού μηνύματος και να το διαγράψετε. Οποιαδήποτε μη εξουσιοδοτημένη χρήση των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν ηλεκτρονικό μήνυμα ή διάδοση ή κοινοποίηση σε τρίτους ή αντιγραφή του μηνύματος αυτού, απαγορεύεται και η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. δεν θα φέρει καμία ευθύνη σε σχέση με αυτή.