



12-2-26
- κ. Φωτιάδης / Νικολάου
- Φωτιάδης - Γ. Φωτιάδης

Digitally signed by KONSTANTINOS PAPADOPOULOS
Date: 2026.02.09 08:59:53 EET
Ακριβές αντίγραφο
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΗΛΕΙΑΣ

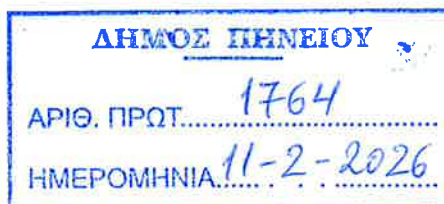
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΛΕΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Τ. Κ. : 271 31 - Πύργος
Πληροφορίες : Κων/νος Παπαδόπουλος
Τηλέφωνο : 2621022735, 2621363509
Email : ky-ileias@gspp.gr

Πύργος
Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 11120 ΑΠΑ 2026
Ημ/νία: 06/02/2026



ΠΡΟΣ: ΕΤΑΔ ΑΕ

Βουλής 7 - Σύνταγμα

Τ.Κ. 105 62 - Αθήνα

ΘΕΜΑ : «Απάντηση σε έγγραφο»

ΣΧΕΤ.: Το με αρ. πρωτ. 1392/30-01-2026 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του πιο πάνω σχετικού στο οποίο εκ' παραδρομής αναφέρετε το σχετ. 1 ως με αρ. πρωτ. 179325 ΑΠΑ/15-12-2025 έγγραφό μας αντί του ορθού με αρ. πρωτ. 149325 ΑΠΑ 2025/15-12-2025 εγγράφου μας σας γνωρίζουμε ότι:

- 1) Εκ' παραδρομής προφανώς αναφέρεται στο πιο πάνω έγγραφό μας ο αριθμός του δημοσίου κτήματος ως 127 αντί του ορθού 126 αφού για το ίδιο θέμα στο με αρ. πρωτ. 667/23-02-2017 έγγραφό μας το οποίο μας συναποστείλατε με το πιο πάνω σχετικό αναγράφεται επίσης ως δημόσιο κτήμα το ΑΒΚ 126,
- 2) Η ισχύς της παραχώρησης χρήσης προς την Ελληνικήν Ορθόδοξο Αρχιεπισκοπήν Βορείου και Νοτίου Αμερικής όπως αναφέρετε και εσείς στο πιο πάνω σχετικό είναι 99 έτη σύμφωνα με το με τον Α.Ν. 466/16-07-1968 (ΦΕΚ 155/τ.Α'/16-07-1968),
- 3) Στην περιοχή έχει γίνει ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού με την με αριθμ. 25038/1536/09-04-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 237/τ.Δ'/27-05-2008. Η ζώνη του παλαιού αιγιαλού καταγράφηκε ως δημόσιο κτήμα με ΑΒΚ 126. Στο πιο πάνω ΦΕΚ έχουν δημοσιευτεί τα

τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα τα οποία συντάχθηκαν σε κλίμακα 1:500 τον Ιανουάριο του 2006 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Παναγιώτη Γ. Μανιάτη, σε δύο (2) πινακίδες καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού (Γ.Υ.Σ.) με αριθμό πινακίδας 6169/5 σε κλίμακα 1:5000 στα οποία έχετε πρόσβαση,

- 4) Σε τμήμα της πιο πάνω έκτασης υπάρχουν οι εγκαταστάσεις του Ιονικού Χωριού στις οποίες καταλήγει ασφάλτινη οδός η οποία το συνδέει με την παραλία Γλύφας και την Τ.Κ. Λυγιάς και για την κατασκευή των πεζοδρομίων αυτής απέστειλε στην υπηρεσία μας το με αρ. πρωτ. 17215/10-12-2025 αίτημα ο Δήμος Πηνειού και
- 5) Η υπηρεσία μας κατά την διάρκεια της θερινής περιόδου διεξάγει κάθε χρόνο αυτοψία στον κοινόχρηστο χώρο του αιγιαλού-παραλίας της εν' λόγω περιοχής καθώς και στο τμήμα του δημοσίου κτήματος εκ' της οποίας δεν έχει προκύψει μέχρι του παρόντος ενδεχόμενη καταπάτησή του.

Είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και πληροφορία.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΗΛΕΙΑΣ**

ΚΩΝ/ΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ

ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΕ ΕΤΑΔ



Αποστολέας <k.papadopoulos3@gspp.gr>

Παραλήπτης <dtypineiou@1312.syzefxis.gov.gr>, <dimospineiou@1312.syzefxis.gov.gr>

Ημερομηνία 2026-02-11 11:17



 Απάντηση σε ΕΤΑΔ ΑΕ-signed.pdf (~256 KB)

Μετά από τηλεφωνική επικοινωνία με τον κο Δήμαρχο σας αποστέλλουμε την απάντηση της υπηρεσίας στο σχετικό έγγραφο της ΕΤΑΔ ΑΕ.

Κωνσταντίνος Παπαδόπουλος

Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας.

Τηλ.: 2621363509