INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2017.11.20 10:50:36 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΗΝΕΙΟΥ

Α Ρ Ι Θ Μ . Α Π Ο Φ : 2 6 0 / 2 0 1 7

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 18/15-11-2017 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΗΝΕΙΟΥ

Στη Γαστούνη σήμερα 15 Νοεμβρίου 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 8:30 μ.μ. στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Γαστούνης (όπως ορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 272/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πηνειού περί καθορισμού χώρου συνεδριάσεων δημοτικού συμβουλίου Πηνειού), συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πηνειού, ύστερα από την 18/10-11-2017 πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία επιδόθηκε με αποδεικτικό και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα:

……

Θέμα 12^{ο} Λήψη απόφασης για έγκριση κανονισμού ύδρευσης Δήμου Πηνειού.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι στη συνεδρίαση υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 26 μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑΣ			**ΑΠΟΝΤΕΣ**	
1	ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΣ
2	ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ		
3	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ		
4	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
5	ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα	
6	ΔΗΜΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
7	ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ		
8	ΚΑΣΣΙΑΝΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ		
9	ΚΑΤΣΑΛΑΣ	ΦΩΤΙΟΣ		
10	ΚΥΡΙΑΖΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ		
11	ΚΟΝΤΟΥΛΗ	ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΩ-ΕΙΡΗΝΗ		
12	ΛΑΓΑΝΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
13	ΜΑΦΡΕΔΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
14	ΜΠΙΛΙΑ	ΜΑΡΙΑ		
15	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
16	ΠΟΜΩΝΗ	ΜΑΡΙΑ		
17	ΤΣΑΤΣΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

18	ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΟΦΙΑ
19	ΛΥΜΠΕΡΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ
20	ΠΑΤΣΟΣ	ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ
21	ΚΟΛΟΚΑΤΙΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22	ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 11ου θέματος της ημερήσιας διάταξης)
23	ΚΛΑΔΗΣ	ΠΕΤΡΟΣ
24	ΜΠΡΑΤΗΣ	ΑΓΓΕΛΟΣ
25	ΣΠΕΝΤΖΑΡΗ	ΣΟΦΙΑ
26	ΠΑΡΑΛΙΚΑ ΠΑΝΑΓΟΥΛΙΑ	ΜΑΡΙΑ (Αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 13ου θέματος της ημερήσιας διάταξης)

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο Δήμαρχος Πηνειού κ. Αλέξιος Καστρινός και ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης κ. Μπινιάρης Βασίλειος, οι οποίοι προσκλήθηκαν νόμιμα, καθώς και οι Πρόεδροι των: ΔΚ Γαστούνης Διαμαντοπούλου Δήμητρα, Δ.Κ Βαρθολομιού Μαρίνος Λεωνίδας, Δ.Κ. Τραγανού Τσάκωνας Νικόλαος, Τ.Κ Παλαιοχωρίου Γαβριλιάδης Κωνσταντίνος, Τ.Κ. Καβασίλων Βάγγης Σωκράτης, Τ.Κ. Λυγιάς Τσεκούρας Γεώργιος, Τ.Κ. Αγίας Μαύρας Αγησίλαος Νικολόπουλος, Τ.Κ. Μάχου Τσεκουράς Γρηγόριος, Τ.Κ Ρουπακίου Σταυρόπουλος Αθανάσιος και ο Εκπρόσωπος της ΤΚ Καλυβίων Μυρτουντίων Σπυριλιώτης Θεόδωρος.

Απουσίαζαν οι Πρόεδροι των: Τ.Κ. Δήμητρας Γιατράς Αθανάσιος, Τ.Κ. Καρδιακαυτίου Λουκόπουλος Πέτρος, Τ.Κ. Λευκοχωρίου Μαράτος Άγγελος, Τ.Κ. Κοροίβου Λάλος Φώτιος και ο Εκπρόσωπος Τ.Κ. Σίμιζας Κολοτούρος Πέτρος και αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Με την 277/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου τροποποιήθηκε η αριθμ. 14/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας για την ανακήρυξη του επιτυχόντος και των επιλαχόντων συνδυασμών στο Δήμο Πηνειού .

Σύμφωνα με την ανωτέρω σχετική απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου ορίσθηκε τακτικός δημοτικός σύμβουλος του Δήμου Πηνειού ο Αθανάσιος Τσατσός, Σύμβουλος της Πλειοψηφίας, στην θέση του επικεφαλής της Ελάσσονος Μειοψηφίας Χαράλαμπου Καλαντζή.

Με την αριθμ. 560/2015 απόφαση Δημάρχου έγινε αποδεκτή η αίτηση παραίτησης της κας. Βασιλικής Δημητρακοπούλου-Κουλούρη από τη θέση της Δημοτικής Συμβούλου της παράταξης της μειοψηφίας της Εκλογικής Περιφέρειας Γαστούνης. Τη θέση της κατέλαβε ο πρώτος αναπληρωματικός σύμβουλος σύμφωνα με την αριθμ. 14/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας κ. Γεώργιος Κολοκατίνης του Παναγιώτη ο οποίος και ορκίστηκε την 26η -11-2015.

……

Η Πρόεδρος ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως η Πρόεδρος εισηγήθηκε ως κατωτέρω το **12ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 12ο

Αριθμ. Απόφ. 260/2017

Εισηγούμενη η κα. Πρόεδρος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Αλέξιο Καστρινό ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τον κανονισμό ύδρευσης του Δήμου Πηνειού.

Επίσης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την αριθμ. 18/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα «Λήψη απόφασης για εισήγηση κανονισμού ύδρευσης Δήμου Πηνειού» καθώς και την αριθμ. 270/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πηνειού με την οποία καθορίστηκαν τα πρόστιμα τα οποία θα επιβάλλονται σε περιπτώσεις μη τήρησης των υποχρεώσεων που απορρέουν από τον ανωτέρω κανονισμό.

Οι Δ.Σ. κ.κ. Σοφία Μαρινοπούλου, Αριστομένης Πατσός, Νικόλαος Λυμπέρης, Μπράτης Άγγελος διαφωνούν με τον κανονισμό ύδρευσης.

Ο Δ.Σ. κος. Πέτρος Κλάδης δήλωσε «παρών» στην ψηφοφορία και είπε ότι θεωρεί ότι ο κανονισμός είναι ένα πρόσχημα προκειμένου να περάσει ανώδυνα η αναπροσαρμογή των τελών.

Οι λοιποί παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι συμφωνούν με τον κανονισμό ύδρευσης.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μάχου Τσεκουράς Γρηγόριος συμφωνεί με τη θέση της Επικεφαλής κας. Σ. Μαρινοπούλου.

Οι λοιποί παρόντες πρόεδροι των Δ.Κ. καθώς και οι πρόεδροι και εκπρόσωποι των ΤΚ συμφωνούν με τον κανονισμό ύδρευσης.

Ακολούθως η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι κ α τ ά Π λ ε ι ο ψ η φ ί α

Α. Εγκρίνει τον κανονισμό ύδρευσης Δήμου Πηνειού ο οποίος έχει ως εξής:

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΗΝΕΙΟΥ

Α.ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 1°: Αντικείμενο του Κανονισμού

Άρθρο 2°: 1)Γενικοί Όροι

2) Βασικές έννοιες

Β.ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 3ο: Αγωγοί

Άρθρο 4ο: Παροχές

Άρθρο 5ο: Μεταφορά, μετατροπή, μετατόπιση, ανύψωση και καταβίβαση της Παροχής

Άρθρο 6°: Υδρομετρητές

Άρθρο 7°: Χώρος υδρομετρητών

Άρθρο 8ο: Εσωτερικές Εγκαταστάσεις Ύδρευσης

Γ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Άρθρο 9°: Διαδικασία και Όροι σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης

Άρθρο 10ο: Δικαιολογητικά σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης

Άρθρο 11ο: Σύνδεση Ακινήτων εντός Εγκεκριμένου Σχεδίου

Άρθρο 12ο :Σύνδεση Ακινήτων εκτός Εγκεκριμένου Σχεδίου

Άρθρο 13ο :Σύνδεση των Ακινήτων του Δήμου και Κοινωφελών Οργανισμών

Δ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 14ο : Τέλος σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης

Άρθρο 15ο : Δαπάνη Μεταφοράς, Μετατροπής, Μετατόπισης της Παροχής και Επέκτασης Αγωγού

Άρθρο 16ο : Λογαριασμοί – Διακοπή λόγω οφειλής.

Άρθρο 17ο : Διακοπή παροχών – Αφαίρεση υδρομέτρου

Άρθρο 18ο : Ενστάσεις – Μειώσεις λογαριασμών

Άρθρο 19ο : Υποχρεώσεις και Δικαιώματα Ιδιοκτήτη της παροχής

Ε.ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 20ο : Γενικά

Άρθρο 21ο : Παράνομες υδρεύσεις – Απαγορεύσεις

Άρθρο 22ο :Διατάξεις υγιεινολογικής φύσης

Άρθρο 23ο : Τελικές Διατάξεις

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΗΝΕΙΟΥ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 1°

Αντικείμενο του Κανονισμού – Νομικό Πλαίσιο

Αντικείμενο του Κανονισμού αυτού είναι οι όροι και ο τρόπος λειτουργίας του δικτύου ύδρευσης της περιοχής αρμοδιότητας του Δήμου Πηνειού.

Άρθρο 2°

1)Γενικοί Όροι

1. Ο Δήμος Πηνειού έχει στην κυριότητά του τα δίκτυα ύδρευσης και είναι αρμόδιος για την μελέτη, κατασκευή, συντήρηση, εκμετάλλευση, διοίκηση και λειτουργία τους.
2. Μέσω των δικτύων αυτών, ο Δήμος Πηνειού παρέχει νερό μόνο για ύδρευση κυρίως για οικιακή χρήση.
3. Η χρήση του νερού αυτού για ειδικούς βιομηχανικούς ή άλλους τεχνικούς σκοπούς γίνεται με ευθύνη του υδρολήπτη. Αν για την χρήση αυτή υπάρχουν ειδικές απαιτήσεις, ο υδρολήπτης προβαίνει με τις κατάλληλες ειδικές τεχνικές και συσκευές στην επιθυμητή βελτίωση του. Ο Δήμος Πηνειού δεν έχει καμία ευθύνη, ούτε υποχρέωση αποζημίωσης για οποιαδήποτε ζημιά τυχόν προκληθεί από την ακαταλληλότητα του παρεχομένου νερού για την ειδική αυτή χρήση.
4. Κάθε υδρολήπτης δικαιούται να καταναλώνει οποιαδήποτε ποσότητα νερού σύμφωνα με τους περιορισμούς του παρόντος κανονισμού ή όσους τυχόν θεσπιστούν στο μέλλον με σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πηνειού.
5. Ο Δήμος Πηνειού έχει το δικαίωμα, όταν το νερό δεν επαρκεί, να προβαίνει σε τμηματικές διακοπές της παροχής στο δίκτυο ή να παρέχει νερό σε ορισμένες ώρες κατά την κρίση του. Μπορεί ακόμη να ορίσει ανώτατο όριο κατανάλωσης για οικιακή ή άλλη χρήση.
6. Αν για οποιοδήποτε λόγο υπάρχει ανάγκη συνεχούς υδροδότησης, πρέπει ο υδρευόμενος να την εξασφαλίσει με την αποθήκευση νερού σε δεξαμενή ή με οποιονδήποτε άλλο κατάλληλο τρόπο.
7. Σε περιπτώσεις βλάβης ή επισκευής των εγκαταστάσεων του Δήμου Πηνειού είναι δυνατόν να προκληθεί πτώση της πίεσης ή και διακοπή της υδροδότησης. Ο Δήμος Πηνειού δεν έχει καμία ευθύνη για βλάβες που τυχόν προκληθούν σε μηχανήματα ή σε άλλες εγκαταστάσεις από το γεγονός αυτό, ούτε υποχρέωση αποζημίωσης. Ο Δήμος Πηνειού δεν έχει επίσης καμία ευθύνη για τυχόν βλάβες που μπορεί να προκληθούν στις ιδιωτικές εγκαταστάσεις από την αύξηση της πίεσης του νερού από το μηδενικό μέχρι το κανονικό επίπεδο, μετά την επαναλειτουργία του δικτύου ύδρευσης.
8. Ο Δήμος Πηνειού δεν είναι υποχρεωμένος να ικανοποιεί απαιτήσεις μεγάλων στιγμιαίων καταναλώσεων (σε πολύ περιορισμένο χρονικό διάστημα μέσα στο εικοσιτετράωρο). Στις περιπτώσεις αυτές η παροχή του νερού κατανέμεται περίπου ομοιόμορφα μέσα στο εικοσιτετράωρο και ο υδρολήπτης οφείλει να εξασφαλίσει την απαιτούμενη ποσότητα αιχμής μέσω δεξαμενής εξισορρόπησης – αποθήκευσης του.
9. Δεν θα γίνεται η οριστική υδροδότησή των οικοδομών, αν μετά από αυτοψία, διαπιστωθεί ότι τα όμβρια ύδατα τους αποχετεύονται στο δίκτυο ακαθάρτων.
10. Οι καταναλωτές είναι υποχρεωμένοι να συμμορφώνονται με τους όρους του παρόντος Κανονισμού Ύδρευσης, του Κανονισμού Αποχέτευσης και τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πηνειού. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης τους, ο Δήμος Πηνειού μπορεί να διακόπτει την παροχή νερού ή να επιβάλλει πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του. Αν υπάρξει υποτροπή, διακόπτεται η παροχή για χρονικό διάστημα μέχρι και τριών μηνών, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πηνειού. Η διακοπή της παροχής δεν απαλλάσσει τον υδρολήπτη από τις οικονομικές και άλλες υποχρεώσεις του προς το Δήμο Πηνειού και ειδικότερα από την υποχρέωση καταβολής της αξίας του κατώτατου ορίου κατανάλωσης (πάγιο).

2) Βασικές έννοιες

1. **Ιδιοκτήτης.** Κατά τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού θεωρείται εκείνος που κατά τη συναλλαγή του με το Δήμο Πηνειού δηλώνει ότι είναι κύριος, ψιλός κύριος ή επικαρπωτής του ακινήτου, καθώς επίσης και εκείνος στο όνομα του οποίου έχει εκδοθεί η άδεια οικοδομής και υπογράφει την αίτηση για σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης ή την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας σχετικά με την παροχή του και γενικά την υδροδότηση του ακινήτου. Ο Δήμος Πηνειού κατά την υποβολή της αίτησης δεν εξετάζει τίτλους ιδιοκτησίας και τυχόν διεκδικήσεις πάνω στο ακίνητο που πρόκειται να υδρευτεί, ούτε ή ύδρευση ακινήτου αποτελεί στοιχείο αποδεικτικό ιδιοκτησίας υπέρ του αιτούντος.
2. **Καταναλωτής.** Ορίζεται αυτός που με κάθε τρόπο έχει τη χρήση του ακινήτου με παραχώρηση από τον ιδιοκτήτη (μισθωτής, χρησάμενος κ.λπ.) από την οποία απορρέει και η κατανάλωση νερού.
3. **Υδραυλική παροχή.** Για να πραγματοποιηθεί η σύνδεση των ακινήτων με το δίκτυο ύδρευσης κατασκευάζεται από το Δήμο Πηνειού διακλάδωση του δικτύου από τη ρυμοτομική γραμμή μέχρι και τη θέση του αγωγού διανομής. Η διακλάδωση αυτή ονομάζεται "Παροχή" και ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να προκαταβάλει το τέλος σύνδεσης για την κατασκευή της. Αυτή ανήκει μόνιμα στο ακίνητο για την ύδρευση του οποίου τοποθετήθηκε έστω και αν αλλάξει η κυριότητα του και δεν μεταφέρεται για την ύδρευση άλλου ακινήτου, ακόμα και αν αυτό ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.
4. **Τέλος σύνδεσης** με το δίκτυο ύδρευσης θεωρείται η αξία της παρεχόμενης από το Δήμο Πηνειού υπηρεσίας, σε υλικά και εργασία, που αφορά την κατασκευή της εξωτερικής διακλάδωσης του δικτύου.
5. **Η σύνδεση παροχής**, στην οποία δεν έχει ακόμη τοποθετηθεί υδρομετρητής ή έχει αφαιρεθεί αυτός, με ενωτικό σωλήνα, υδρόμετρο ή άλλο τρόπο από τον υδρολήπτη χωρίς να τηρηθεί η νόμιμη διαδικασία, αποτελεί απόδειξη κλοπής νερού και τιμωρείται με την επιβολή προστίμου που καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πηνειού και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ποινικού Κώδικα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 3ο

Αγωγοί

Οι αγωγοί του δικτύου ύδρευσης διακρίνονται σε αγωγούς εξωτερικού υδραγωγείου, κεντρικούς τροφοδοτικούς και αγωγούς διανομής.

- Αγωγοί εξωτερικού υδραγωγείου χαρακτηρίζονται οι αγωγοί που μεταφέρουν το νερό από τις πηγές υδροληψίας μέχρι και τις δεξαμενές διανομής.
- Κεντρικοί τροφοδοτικοί αγωγοί χαρακτηρίζονται οι αγωγοί του δικτύου με διάμετρο ίση ή μεγαλύτερη των 200 χιλιοστών του μέτρου.
- Αγωγοί διανομής χαρακτηρίζονται οι αγωγοί που έχουν διάμετρο μικρότερη των 200 χιλιοστών του μέτρου.

Άρθρο 4ο

Παροχές

1. Για να πραγματοποιηθεί η σύνδεση των ακινήτων με το δίκτυο ύδρευσης κατασκευάζεται από το Δήμο Πηνειού διακλάδωση του δικτύου από τη ρυμοτομική γραμμή μέχρι και τη θέση του αγωγού διανομής. Η διακλάδωση αυτή ονομάζεται **"Παροχή"** και ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να προκαταβάλει το τέλος σύνδεσης για την κατασκευή της. Αυτή ανήκει μόνιμα στο ακίνητο για την ύδρευση του οποίου τοποθετήθηκε έστω και αν αλλάξει η κυριότητα του και δεν μεταφέρεται για την ύδρευση άλλου ακινήτου, ακόμα και αν αυτό ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.
2. Οι παροχές τοποθετούνται κατά κανόνα κάθετα προς τον αγωγό που τις τροφοδοτεί και καταλήγουν στο φρεάτιο των υδρομέτρων. Το φρεάτιο αυτό τοποθετείται στο πεζοδρόμιο. Ο Δήμος Πηνειού έχει το δικαίωμα να τοποθετεί φρεάτια υδρομέτρων μέσα σε προκήπια, εφ' όσον αυτά παραμένουν ανοιχτά (ανοιχτές πρασιές), καθώς και μέσα στις κατά πρόσωπο των οικοδομών στοές, αν στο πεζοδρόμιο και μπροστά από τη στοά, υπάρχουν εμπόδια που αποκλείουν την εγκατάσταση των φρεατίων. Για απομακρυσμένα ακίνητα οι παροχές και τα υδρόμετρά τους τοποθετούνται στο κοντινότερο σημείο του αγωγού, ενώ η σύνδεσή τους με το ακίνητο γίνεται με δαπάνες του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

3. Οι παροχές διακρίνονται:

α) Σε παροχές ύδρευσης κοινές με διάμετρο μέχρι **1 ½" ιντσών**, που χρησιμοποιούνται για οικιακή χρήση, όπως κατοικίες, γραφεία, καταστήματα και άλλες μικρές εγκαταστάσεις.

β) Σε παροχές ύδρευσης ειδικές με διάμετρο μεγαλύτερη των **1 ½ " ιντσών**, που χρησιμοποιούνται για ακίνητα ειδικού προορισμού, όπως νοσοκομεία, στρατιωτικές μονάδες, εργοστάσια, βιοτεχνίες, εκπαιδευτήρια και άλλα κοινωφελή ιδρύματα, τουριστικές και γεωργικές μονάδες και άλλες παρόμοιες εγκαταστάσεις.

γ) Σε πυροσβεστικές παροχές με διάμετρο άνω των **2 ιντσών** (50 χιλιοστών), που χρησιμοποιούνται μόνο για την κατάσβεση πυρκαγιών και τις ανάγκες του Δήμου Πηνειού. Απαγορεύεται απόλυτα η χρήση πυροσβεστικής παροχής για ύδρευση, η δε σύνδεσή της με εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις είναι παράνομη και απόδειξη κλοπής νερού. Κάθε ιδιωτική πυροσβεστική παροχή έχει το δικό της υδρόμετρο και συνδέεται απευθείας με τον αγωγό, χωρίς να επιτρέπεται απ' αυτή η παροχή νερού για άλλη χρήση.

δ) Σε εργοταξιακές παροχές, που χορηγούνται για την υδροδότηση εργοταξίου κατασκευής κτιριακών ή λοιπών έργων. Για την τοποθέτηση των παροχών αυτών σε κτιριακά έργα απαιτείται η υποβολή οικοδομικής άδειας, θεωρημένης από την πολεοδομική υπηρεσία για υδροδότηση εργοταξιακής παροχής. Οι εργοταξιακές παροχές χορηγούνται μετά την οικονομική τακτοποίηση του ιδιοκτήτη, είναι προσωρινές μέχρι την ολοκλήρωση της οικοδομής. Μετά την ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να προσκομίσει στο Δήμο Πηνειού τα απαραίτητα δικαιολογητικά και να μετατρέψει την υδροδότησή του σε κοινόχρηστη παροχή. Αν διαπιστωθεί ότι ακίνητο υδροδοτείται με εργοταξιακή παροχή μετά την αποπεράτωση των οικοδομικών του εργασιών, ο Δήμος Πηνειού μπορεί να διακόψει άμεσα την παροχή νερού και να επιβάλει πρόστιμο που ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του.

Άρθρο 5ο

Μεταφορά, μετατροπή, μετατόπιση, ανύψωση και καταβίβαση της Παροχής

1. Ο **Δήμος Πηνειού** μπορεί να προβαίνει στη μεταφορά, τη μετατροπή, τη μετατόπιση, την ανύψωση ή την καταβίβαση της παροχής είτε μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, είτε αυτεπάγγελτα, όταν κρίνεται αναγκαίο για τη σωστή λειτουργία του δικτύου της και την αντιμετώπιση ενδεχομένου υγειονομικού κινδύνου.
2. Όταν η εκτέλεση των παραπάνω εργασιών γίνεται μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, αυτή συντάσσεται σε έντυπο που χορηγείται στον ενδιαφερόμενο από τα αρμόδια γραφεία του Δήμου Πηνειού και η εργασία εκτελείται με τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 9 του παρόντος Κανονισμού.
3. Όταν η εκτέλεση των παραπάνω εργασιών γίνεται αυτεπάγγελτα από το Δήμο Πηνειού , ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να την αποδεχτεί προσαρμόζοντας ανάλογα τις εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου του και να προβεί στην σύνδεση τους στη νέα θέση της παροχής με δική του ευθύνη και δαπάνη. Ο Δήμος Πηνειού δεν ευθύνεται αν από αμέλεια του ιδίου ή του προταθέντος από αυτόν τεχνικού προκληθεί η διακοπή της ύδρευσης του ή οποιαδήποτε άλλη ζημία.
4. Οι εργασίες για τη μεταφορά, την μετατόπιση, την ανύψωση ή καταβίβαση της παροχής ή την τοποθέτηση νέας γίνονται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Πηνειού, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στα σχετικά άρθρα του παρόντος Κανονισμού.

Α. Μεταφορά παροχής

1) Η μεταφορά της παροχής με δαπάνες του ιδιοκτήτη μπορεί να γίνει ιδίως στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Στην περίπτωση που τοποθετηθεί συλλέκτης για την υδροδότηση του ακινήτου, όλες οι υπάρχουσες παροχές του ακινήτου μεταφέρονται υποχρεωτικά στο συλλέκτη.

β) Σε περίπτωση που, κατά την κρίση του Δήμου Πηνειού επιβάλλεται η μεταφορά της παροχής, για να αντιμετωπιστεί υγειονομικός κίνδυνος.

γ) Ύστερα από αίτηση των ιδιοκτητών για οποιαδήποτε λόγο. Η μεταφορά της παροχής στην περίπτωση αυτή γίνεται μόνο όταν είναι τεχνικά εφικτό και δεν δημιουργεί σοβαρά προβλήματα στην λειτουργία του δικτύου ύδρευσης ή εμπόδια στην ομαλή υδροδότηση άλλων ιδιοκτησιών.

2) Η μεταφορά υφιστάμενης παροχής στον εσωτερικό χώρο της οικοδομής και η τοποθέτηση περισσοτέρων του ενός υδρομετρητών, γίνεται ύστερα από αίτηση του ιδιοκτήτη και η δαπάνη μεταφοράς καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πηνειού

3) Ο Δήμος Πηνειού είναι υποχρεωμένος να μεταφέρει, την παροχή από το καταργημένο παλιό δίκτυο, στο νέο που τέθηκε σε λειτουργία, με δαπάνη που καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

4) Ο Δήμος Πηνειού πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν τη μεταφορά ειδοποιεί τον υδρολήπτη, ο οποίος οφείλει να έχει κατά τη μεταφορά τον κατάλληλο τεχνίτη για τη σύνδεση των εσωτερικών του εγκαταστάσεων, σε περίπτωση που απαιτούνται πρόσθετες εργασίες στο εσωτερικό της ιδιοκτησίας. Ο Δήμος Πηνειού δεν φέρει καμία ευθύνη αν λόγω αμέλειας του υδρολήπτη προκληθεί διακοπή νερού στο ίδιο ή σε άλλο ακίνητο.

5) Στις περιπτώσεις που η μεταφορά της παροχής γίνεται αυτεπάγγελτα από το Δήμο Πηνειού με δαπάνη του ιδιοκτήτη και αυτός αρνείται την καταβολή της, αυτή μπορεί να συμπεριληφθεί στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού αυτού.

Β. Μετατροπή - Μετατόπιση παροχής

1) Στις περιπτώσεις που οι εγκαταστάσεις των παλαιών παροχών δεν είναι σύμφωνες με τις απαιτούμενες προδιαγραφές του Δήμου Πηνειού, η αρμόδια Υπηρεσία προβαίνει στις αναγκαίες μετατροπές τους, ώστε να είναι δυνατή η σωστή λειτουργία και συντήρηση της παροχής και του υδρομετρητή και η κανονική ύδρευση του ακινήτου. Ο ιδιοκτήτης βαρύνεται με την δαπάνη της μετατροπής και είναι υποχρεωμένος να προσαρμόσει ανάλογα την εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου του.

2) Ο Δήμος Πηνειού έχει το δικαίωμα να μετατοπίσει σε νέα ασφαλέστερη θέση την παροχή που έχει τοποθετηθεί σε αδιαμόρφωτη περιοχή και κατά την κρίση της εκτίθεται σε κινδύνους. Η μετατόπιση αυτή γίνεται με επιβάρυνση του ιδιοκτήτη και είναι υποχρεωτική γι' αυτόν. Η μετατόπιση της παροχής, εξαιτίας της διαπλάτυνσης του οδοστρώματος σε βάρος του πεζοδρομίου, γίνεται με δαπάνη του Δήμου Πηνειού, εκτός και αν την αναλάβει άλλος φορέας που εκτελεί την διαπλάτυνση.

3) Η δαπάνη για την μετατόπιση των αγωγών του Δήμου Πηνειού που βρίσκονται σε ξένες ιδιοκτησίες, είτε λόγω τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, είτε λόγω ανάγκης εκτέλεσης εργασιών από τον ιδιοκτήτη, βαρύνει εξολοκλήρου το Δήμο Πηνειού.

Γ. Ανύψωση - Καταβίβαση παροχής

1) Η μεταβολή της στάθμης του πεζοδρομίου έχει ως συνέπεια την προσαρμογή της παροχής και του φρεατίου στη νέα στάθμη, είτε με ανύψωση είτε με καταβίβαση αυτών. Η δαπάνη για την ανύψωση ή την καταβίβαση της παροχής λόγω μεταβολής της στάθμης του πεζοδρομίου βαρύνει τον υπεύθυνο για την μεταβολή.

Άρθρο 6°

Υδρομετρητές

1. Για τη μέτρηση της κατανάλωσης του νερού ο Δήμος Πηνειού τοποθετεί υδρομετρητή σε κάθε παροχή, ο οποίος συνδέει την παροχή με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου και αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Πηνειού. Ο καταναλωτής είναι χρήστης του υδρομετρητή και βαρύνεται με τη δαπάνη συντήρησης και αφαίρεσής του, η οποία καταβάλλεται με την μορφή ενοικίου υδρομετρητή (πάγιο), το ύψος του οποίου αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πηνειού και περιλαμβάνεται στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού.

2. Οι υδρομετρητές τοποθετούνται σε κιβώτιο προστασίας μέσα σε ειδικά φρεάτια που κατασκευάζονται συνήθως πάνω στο πεζοδρόμιο, τα οποία ο καταναλωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί σε καλή κατάσταση και ευθύνεται για την τυχόν αλλοίωση ή φθορά, που προκαλείται σ' αυτά, τους υδρομετρητές ή τους σωλήνες παροχής, από αμέλεια ή υπαιτιότητα του ιδίου ή του προταθέντος από αυτόν τρίτου.

3. Στις πολυκατοικίες σε κάθε διαμέρισμα, κατάστημα, γραφείο, αποθήκη κ.λ.π. και γενικά σε κάθε τμήμα του υδρευόμενου ακινήτου με διακεκριμένη χρήση αντιστοιχεί, υποχρεωτικά, ένας τουλάχιστον υδρομετρητής εκτός από τον κοινόχρηστο. Η σύνδεση δύο ή περισσοτέρων διακεκριμένων κατά χρήση τμημάτων του ιδίου ακινήτου, ή δύο ή περισσοτέρων ακινήτων με τον ίδιο υδρομετρητή είναι αντικανονική και ο Δήμος Πηνειού δικαιούται να προβεί σε διακοπή της παροχής νερού ή και σε αφαίρεση του υδρομετρητή μέχρι τη νόμιμη τακτοποίηση των συνδέσεων, καθώς και να επιβάλει πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου.
4. Ο Δήμος Πηνειού έχει το δικαίωμα να ελέγχει τους υδρομετρητές σε οποιαδήποτε στιγμή και να τους αντικαθιστά με άλλους, ακόμα και διαφορετικού συστήματος ή να προσθέτει μετρητές για βοηθητικό έλεγχο. Ο καταναλωτής έχει επίσης το δικαίωμα να ζητήσει από το Δήμο Πηνειού τον έλεγχο των μετρητών. Στην περίπτωση αυτή πρέπει να υποβάλει αίτηση στο Δήμο Πηνειού και να καταβάλει τη δαπάνη ελέγχου κάθε μετρητή, όπως αυτή καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του. Μετά τον έλεγχο εάν διαπιστωθεί ότι ο μετρητής λειτουργεί με ακρίβεια ή με προσέγγιση ±3% ο πελάτης βαρύνεται με την καταγραμμένη κατανάλωση. Αν, αντίθετα, διαπιστωθεί αντικανονική λειτουργία του μετρητή σε ποσοστό μεγαλύτερο από ± 3% αντικαθίσταται ο υδρομετρητής.
5. Παρεμβάσεις στον μετρητή από τον υδρολήπτη ή άτομα ενεργούντα για λογαριασμό του θεωρούνται ως πρόθεση κλοπής νερού και επιβάλλεται στον υδρολήπτη πρόστιμο το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πηνειού. Ο πελάτης οφείλει να ειδοποιεί το Δήμο Πηνειού σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνει ανωμαλίες στη λειτουργία του υδρομετρητή, διαφορετικά είναι υποχρεωμένος να πληρώσει την αξία της κατανάλωσης που καταγράφηκε. Σε περίπτωση που σταματήσει να λειτουργεί ο υδρομετρητής, η κατανάλωση του νερού θα υπολογιστεί για ολόκληρη τη περίοδο αδρανείας του, από την αρμόδια υπηρεσία, με υπόδειξη των καταμετρητών. Ως βάση υπολογισμού λαμβάνεται ο μέσος όρος της κατανάλωσης που σημειώθηκε κατά το διάστημα λειτουργίας του, σε σύγκριση με την κατανάλωση της αντίστοιχης περίοδο του προηγούμενου έτους.

Άρθρο 7°

Χώρος υδρομετρητών

1. Η επιλογή της θέσης του φρεατίου στην πρόσοψη των υδροδοτούμενων ακινήτων γίνεται κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Πηνειού.
2. Ο χώρος των υδρομετρητών που βρίσκεται στο ισόγειο των οικοδομών θα είναι σε τέτοια θέση, ώστε να μην υπάρχει περίπτωση να κατακλυσθεί από νερά ή λύματα υπονόμων, που να προκαλούν κίνδυνο μολύνσεως του νερού και ζημιά στη δημόσια υγεία. Απαγορεύεται ακόμα η διέλευση των πάσης φύσεως αγωγών αποχέτευσης μέσα από το χώρο που βρίσκονται οι υδρομετρητές.
3. Οι υδρομετρητές παροχών που υδροδοτούν το ίδιο ακίνητο τοποθετούνται συγκεντρωμένα σε μία θέση και τροφοδοτούνται από τον ίδιο αγωγό διανομής.
4. Κατ' εξαίρεση σε περιπτώσεις κτιριακών συγκροτημάτων είναι δυνατή η τοποθέτηση των παροχών σε περισσότερες από μια θέσεις, για την ανεξάρτητη υδροδότηση των κτιρίων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που έχει θέσει υπόψη του κατασκευαστή η αρμόδια υπηρεσία.
5. Οι υδρομετρητές παροχών, εάν το ζητήσουν γραπτά οι ιδιοκτήτες του ακινήτου, μπορεί να τοποθετηθούν μέσα σε ισόγειους κοινόχρηστους χώρους των πολυκατοικιών ή σε Pilotis, με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι θα κατασκευαστεί από τους ίδιους ντουλάπι με μόνωση έναντι του παγετού και θα εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη επίσκεψη των υπαλλήλων της αρμόδιας υπηρεσίας στο χώρο των υδρομέτρων. Στην περίπτωση αυτή η διάταξη του αγωγού από το πεζοδρόμιο ή τα όρια του δρόμου, στον οποίο είναι τοποθετημένος ο αγωγός διανομής, μέχρι τη θέση εγκατάστασης των υδρομετρητών καθώς και η κατακόρυφη διάταξη τοποθέτησης των υδρομετρητών, κατασκευάζεται από τους ιδιοκτήτες του ακινήτου βάσει των τεχνικών οδηγιών του Δήμου Πηνειού, ενώ οποιαδήποτε κακοτεχνία ή αστοχία υλικών στην προαναφερόμενη υδραυλική διάταξη βαρύνει τους ιδιοκτήτες, οι οποίοι έχουν την ευθύνη συντήρησής της. Ο Δήμος Πηνειού μπορεί να αρνηθεί την τοποθέτηση υδρομέτρων στην εσωτερική αυτή διάταξη, εάν θεωρεί ότι δεν πληροί τις προδιαγραφές που έχει θέσει υπόψη του κατασκευαστή. Οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να φροντίζουν να αποχετεύεται ο χώρος στον οποίο θα εγκατασταθούν οι υδρομετρητές. Την ευθύνη για ζημιές που μπορεί να προκληθούν στον εσωτερικό χώρο της πολυκατοικίας από διαρροές στην ανωτέρω περίπτωση φέρουν οι ιδιοκτήτες της πολυκατοικίας.
6. Το προσωπικό των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου Πηνειού που είναι επιφορτισμένο με τον έλεγχο των ενδείξεων των υδρομετρητών, την αστυνόμευση των δικτύων ή την εκτέλεση γενικά κάθε εργασίας στις

παροχετεύσεις, δικαιούται ανεμπόδιστα να εισέρχεται στο υδρευόμενο ακίνητο, με την παρουσία του υδρολήπτη.

7. Ο υδρολήπτης υποχρεούται να παρέχει κάθε διευκόλυνση στο προσωπικό για την εκτέλεση του ανατιθέμενου σ' αυτό έργου, σε περίπτωση δε άρνησης του, διακόπτεται αμέσως η παροχή ύδρευσης από την αρμόδια υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου Πηνειού.

Άρθρο 8ο

Εσωτερικές Εγκαταστάσεις Ύδρευσης

1. Εσωτερικές Εγκαταστάσεις ύδρευσης είναι όλες οι υδραυλικές εγκαταστάσεις του ακινήτου που βρίσκονται μετά το εσωτερικό προσαρμοστικό (ρακόρ) του υδρομετρητή προς την πλευρά του ακινήτου, ή για υδρομετρητές μεγάλης διαμέτρου μετά την εσωτερική ωτίδα (φλάντζα) του υδρομετρητή προς την πλευρά του ακινήτου, ή για υδρομετρητές τοποθετημένους στον εσωτερικό χώρο της οικοδομής μετά την ευρισκόμενη στο πεζοδρόμιο κεντρική βάνα προς την πλευρά του ακινήτου.

2. Για την κατασκευή και συντήρηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων υπεύθυνος είναι ο ιδιοκτήτης. Ο Δήμος Πηνειού ευθύνεται για την συντήρηση των εγκαταστάσεών του μέχρι το όριο των εσωτερικών εγκαταστάσεων, όπως περιγράφεται παραπάνω.

3. Την επιμέλεια του χώρου όπου έχει τοποθετηθεί το φρεάτιο του μετρητή έχει ο ιδιοκτήτης και οφείλει να το διατηρεί πάντα καθαρό και προσβάσιμο, ώστε να είναι ευχερής η λήψη της ένδειξης και η συντήρηση του μετρητή από τα συνεργεία του Δήμου Πηνειού. Στην περίπτωση που το φρεάτιο υδρομετρητών καλυφθεί με χώματα ή μπάζα, ο Δήμος Πηνειού τάσσει στον υπαίτιο προθεσμία για την αποκάλυψή του και μετά την άπρακτη πάροδο της επιβάλλει σ΄ αυτόν πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Αν ο ιδιοκτήτης δεν μερίμνησε για την αποκάλυψη του φρεατίου και δεν είναι δυνατή η λήψη της ένδειξης του υδρομετρητή, η καταμέτρηση της κατανάλωσης γίνεται κατά την εκτίμηση των αρμοδίων υπαλλήλων του Δήμου Πηνειού με βάση τις προηγούμενες ενδείξεις και ο καταναλωτής δεν δικαιούται να ασκήσει ένσταση σχετικά με την κατανομή των ενδείξεων, παρά μόνον στην περίπτωση που μετά την αποκάλυψή του μετρητή διαπιστωθεί ότι κατέγραψε λιγότερα από τα εκτιμηθέντα κυβικά, οπότε θα συμψηφίζονται με επόμενη καταμέτρηση.

4. Η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου πρέπει να είναι εφοδιασμένη με γενικό διακόπτη, στο πλησιέστερο σημείο προς τον μετρητή και σε τέτοια θέση που να εξασφαλίζεται ο εύκολος χειρισμός του. Επίσης θα πρέπει μετά το διακόπτη να υπάρχει βαλβίδα αντεπιστροφής (κλαπέ), η τοποθέτηση του οποίου γίνεται με δαπάνη και ευθύνη του ιδιοκτήτη. Αν η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου δεν είναι σύμφωνη με τα προδιαγραφόμενα στην παράγραφο αυτή, ο Δήμος Πηνειού μπορεί να μην προχωρήσει στη σύνδεση της παροχής με μετρητή μέχρι αυτά να τακτοποιηθούν .

5. Η εσωτερική εγκατάσταση του υδρευόμενου ακινήτου πρέπει να περνά μέσα από κοινόχρηστους χώρους. Η τυχόν διέλευση εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων από ξένη προς το υδρευόμενο ιδιοκτησία δεν υποχρεώνει το Δήμο Πηνειού σε διακοπή υδροδότησης.

6. Οι εσωτερικές εγκαταστάσεις και συσκευές πρέπει να είναι σύμφωνες με τις εκάστοτε ισχύουσες Τεχνικές Οδηγίες του ΤΕΕ και τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Οπωσδήποτε, όμως, πρέπει να είναι κατασκευασμένες με σωλήνα γαλβανισμένη Φ3/4΄΄ ή Φ22 χιλιοστών πλαστική, έτσι ώστε να αντέχουν σε συνεχή πίεση λειτουργίας τουλάχιστον 10 ατμοσφαιρών και να μη δημιουργείται κίνδυνος μόλυνσης του νερού.

7. Σε περίπτωση αύξησης του ανωτάτου ορίου πίεσης εντός του δικτύου , τούτο ανακοινώνεται έγκαιρα στους καταναλωτές, προκείμενου να λάβουν τα αναγκαία μέτρα προσαρμογής των εσωτερικών τους εγκαταστάσεων στη νέα πίεση.

8. Απαγορεύεται η απευθείας σύνδεση αντλητικών μηχανημάτων ενίσχυσης της πίεσης με τους σωλήνες ύδρευσης της εσωτερικής εγκατάστασης που συνδέονται με την γραμμή του μετρητή. Η λειτουργία τους πρέπει να γίνεται με δοχεία αποθήκευσης (ντεπόζιτα) προς αποφυγή μολύνσεων του νερού και βλαβών των εγκαταστάσεων του Δήμου Πηνειού. Η παρεμβολή διακόπτη ή βαλβίδας αντεπιστροφής δεν θεωρείται ότι διακόπτει τη σύνδεση και ότι εξασφαλίζει τις εγκαταστάσεις του Δήμου Πηνειού. Η δαπάνη επισκευής βλαβών που οφείλονται σε επιστροφή ζεστού νερού είτε από λέβητες είτε από θερμοσίφωνες, βαρύνει τον υπαίτιο υδρολήπτη. Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος Πηνειού έχει δικαίωμα διακοπής της υδροδότησης.

9. Απαγορεύεται απόλυτα η σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Πηνειού, με παροχή από οποιαδήποτε άλλη πηγή, έστω και αν μεσολαβούν βαλβίδες

αντεπιστροφής ή διακόπτες. Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος Πηνειού έχει δικαίωμα διακοπής της υδροδότησης.

10. Απαγορεύεται η γείωση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων των ακινήτων επί των υδραυλικών εγκαταστάσεων, έστω και αν γεφυρώνεται η θέση του μετρητή. Το δίκτυο του Δήμου Πηνειού δεν εξασφαλίζει μεταλλική συνέχεια δεδομένου ότι οι αγωγοί και άλλα εξαρτήματα κατά μεγάλο ποσοστό δεν είναι από υλικό αγώγιμο. Οι ιδιοκτήτες είναι αποκλειστικά και προσωπικά υπεύθυνοι για την μη τήρηση της απαγόρευσης αυτής και τα τυχόν ατυχήματα που προκληθούν στο προσωπικό του Δήμου Πηνειού ή τρίτους, καθώς και για κάθε ζημιά που τυχόν προκληθεί στις εγκαταστάσεις του Δήμου Πηνειού. Οι ζημιές που είναι δυνατόν να προκληθούν στις εγκαταστάσεις του Δήμου Πηνειού μ' αυτό τον απαγορευμένο τρόπο γείωσης βαρύνουν τον ιδιοκτήτη. Η σχετική δαπάνη επισκευής χρεώνεται σε βάρος του. Μέχρι την άρση των ανωτέρω ο Δήμος Πηνειού διακόπτει ή και αφαιρεί την παροχή.

11. Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων και εκείνοι που χρησιμοποιούν με οποιοδήποτε τρόπο τους υπόγειους χώρους της οικοδομής είναι υπεύθυνοι για την στεγανότητα των περιμετρικών τοιχωμάτων τους και των διαμέσων, από πλημμύρα που πιθανόν να προέρχεται από διαρροές του δικτύου ύδρευσης. Για το σκοπό αυτό, είναι υποχρεωμένοι να παίρνουν τα κατάλληλα μέτρα για την προστασία τους, όπως στεγανοποίηση και εγκατάσταση αντλίας αυτόματης αναρρόφησης. Επί πλέον όσοι χρησιμοποιούν υπόγειους χώρους καταστημάτων, είναι υποχρεωμένοι να τοποθετούν τα ευρισκόμενα σ' αυτούς εμπορεύματα και τα διάφορα αντικείμενα πάνω σε ράφια, που να απέχουν τουλάχιστον 30 εκατοστά του μέτρου από το δάπεδο και τα περιμετρικά τοιχία και σε κάθε περίπτωση να διατηρούν αντλία αυτόματης αναρρόφησης.

12. Οι εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις των ακινήτων πρέπει να συντηρούνται από τους ιδιοκτήτες και οι πιθανές διαρροές τους να επισκευάζονται σε σύντομο χρονικό διάστημα. Σε περίπτωση που εξαιτίας της παράληψης συντήρησης ή της καθυστέρησης επισκευής των υδραυλικών εγκαταστάσεων προκαλείται είτε άσκοπη κατανάλωση νερού είτε ζημιές ή οχλήσεις σε τρίτους, ο Δήμος Πηνειού έχει το δικαίωμα να διακόψει την παροχή νερού ή και να αφαιρέσει τον υδρομετρητή του ακινήτου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Άρθρο 9°

Διαδικασία και Όροι σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης

Ο Δήμος Πηνειού αναλαμβάνει την υποχρέωση να συνδέσει τις εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης του ακινήτου του πελάτη, που βρίσκεται μέσα στην περιοχή αρμοδιότητάς του, με το δίκτυο ύδρευσης για την παροχή πόσιμου νερού με την ακόλουθη διαδικασία και όρους:

1. Στις περιπτώσεις που το ακίνητο βρίσκεται σε δρόμο, από τον οποίο διέρχεται δίκτυο αποχέτευσης, η προηγούμενη σύνδεση με αυτό αποτελεί προϋπόθεση για τη σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης, για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος. Κατ' εξαίρεση για την κατασκευή εργοταξιακής παροχής δεν είναι υποχρεωτική η σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης για όσο διάστημα διαρκεί η εργοταξιακή παροχή.

2. Για τη σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη αίτηση προς την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Πηνειού, η οποία συντάσσεται σε ειδικό έντυπο της υπηρεσίας. Η αίτηση διαβιβάζεται στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Πηνειού, η οποία διενεργεί τον απαιτούμενο έλεγχο. Αμέσως μετά καλείται ο ενδιαφερόμενος να προκαταβάλει τη δαπάνη για τη σύνδεση. Εάν ο αιτών δεν προσέλθει να εξοφλήσει την προϋπολογιζόμενη δαπάνη μέσα σε χρονικό διάστημα 6 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της, θεωρείται ότι επιθυμεί την ακύρωση της αίτησής του και αυτή τίθεται στο αρχείο. Μετά την πάροδο του εξαμήνου απαιτείται νέα αίτηση για τη σύνδεση του ακινήτου του με το δίκτυο ύδρευσης.

3. Η σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης εκτελείται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Πηνειού, μετά την εξόφληση της σχετικής δαπάνης σύνδεσης. Η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου μπορεί σε εξαιρετικές περιπτώσεις να ρυθμίζει την εξόφληση της δαπάνης σε δόσεις, καθορίζοντας ταυτόχρονα και το ύψος της προκαταβολής.

4. Μετά την εξόφληση της σχετικής δαπάνης σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Πηνειού κατασκευάζει τις παροχές νερού από το δίκτυό της μέχρι και το ακίνητο του πελάτη. Για απομακρυσμένα ακίνητα οι παροχές και τα υδρόμετρά τους τοποθετούνται στο κοντινότερο σημείο

του αγωγού, ενώ η σύνδεσή τους με το ακίνητο γίνεται με δαπάνες του ιδιοκτήτη του ακινήτου. Η υπηρεσία αυτή έχει το αποκλειστικό δικαίωμα να καθορίζει τη θέση του υδρομετρητή και τη διακλάδωση από το δίκτυό της μέχρι τη θέση του υδρομετρητή, ενώ η υπόδειξη της από τον αιτούντα έχει συμβουλευτικό χαρακτήρα και ικανοποιείται μόνον όταν είναι τεχνικά εφικτό και δεν δημιουργεί πρόσθετη επιβάρυνση για το Δήμο Πηνειού, εκτός αν αυτή καταβάλλεται από τον αιτούντα.

5. Στις πολυώροφες οικοδομές ο Δήμος Πηνειού δεν είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει όλες τις παροχές που περιλαμβάνονται στη σχετική αίτηση του αιτούντα, αλλά μόνον εκείνες για τις οποίες έχει καταβληθεί η αντίστοιχη δαπάνη.

6. Στις περιπτώσεις που οι υδρομετρητές τοποθετούνται στους κοινόχρηστους χώρους της οικοδομής ή στην Politis, ο Δήμος Πηνειού δεν θα προβαίνει στη σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης, αν οι ιδιοκτήτες δεν κατασκευάσουν ντουλάπι με μόνωση έναντι του παγετού, σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας ύδρευσης του Δήμου Πηνειού. Οι ιδιοκτήτες είναι υπεύθυνοι για την επιλογή των υλικών μόνωσης και την κατασκευή του ντουλαπιού.

7. Σε περίπτωση υδροδότησης μεγάλων οικιστικών συγκροτημάτων, όπου παρεμβάλλεται ιδιωτικό δίκτυο πριν την καταμέτρηση των καταναλώσεων, ο Δήμος Πηνειού έχει το δικαίωμα να τοποθετήσει επιπλέον κεντρικό υδρομετρητή στο όριο της ιδιοκτησίας των καταναλωτών, προκειμένου να ελέγχει πιθανές απώλειες στο εσωτερικό δίκτυο, που θα χρεώνονται στα κοινόχρηστα των καταναλωτών, μετά από ενημέρωσή τους από την αρμόδια υπηρεσία.

8. Πριν από κάθε σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης ο Δήμος Πηνειού έχει το δικαίωμα να διενεργήσει έλεγχο στις εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις της οικοδομής, για να διαπιστώσει αν είναι κατασκευασμένες σύμφωνα με τον παρόντα κανονισμό, τα σχεδιαγράμματα που χορηγεί και τις Τεχνικές Οδηγίες του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά. Αν διαπιστωθεί ότι οι εγκαταστάσεις είναι ελαττωματικές, ο Δήμος Πηνειού δικαιούται να μην προβεί στη σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης, μέχρι την επισκευή ή την τροποποίηση τους από τον ιδιοκτήτη.

9. Μετά τη σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων με τα δίκτυα ύδρευσης και την καταβολή του τέλους σύνδεσης υδρομετρητή από μέρους του υδρολήπτη, ο Δήμος Πηνειού αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει στον καταναλωτή υγιεινό νερό με βάση το τιμολόγιο που ισχύει κάθε φορά και ο καταναλωτής να πληρώνει στις προβλεπόμενες περιόδους έκδοσης λογαριασμών ύδρευσης, τον λογαριασμό κατανάλωσης νερού που εκδίδεται από το Δήμο Πηνειού.

10. Αν, μετά τη σύνδεση, οι καταναλώσεις ξεπερνούν το όριο ασφαλείας του αντίστοιχου μετρητή, ο Δήμος Πηνειού έχει το δικαίωμα να επέμβει αυτεπάγγελτα και να εκτελέσει τις απαραίτητες και με την κατάλληλη διάμετρο μετατροπές για την τοποθέτηση νέου υδρομετρητή. Η δαπάνη της μετατροπής βαρύνει τον ιδιοκτήτη. Σε παροχές μεγάλης διαμέτρου που πραγματοποιούν καταναλώσεις μικρότερες από τις ελάχιστες απαιτούμενες για τις προδιαγραφές του μετρητή, ο Δήμος Πηνειού έχει δικαίωμα να επέμβει και να τοποθετήσει με δαπάνη του ιδιοκτήτη, υδρομετρητή μικρότερης διαμέτρου κατάλληλο για την πραγματοποιούμενη κατανάλωση.

11. Για την υδροδότηση ακινήτου σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως και γενικά σε περιοχές όπου δεν έχει επεκταθεί το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης, υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο μαζί με την αίτηση, υπεύθυνη δήλωση ότι αναλαμβάνει ο ίδιος τα έξοδα της επέκτασης.

Στην αίτηση αναγράφονται τα στοιχεία του αιτούντος : όνομα, επώνυμο, διεύθυνση, ΑΦΜ, ΑΔΤ, το είδος και η θέση του ακινήτου καθώς και ο σκοπός της υδροδότησης (οικιακή, αρδευτική, επαγγελματική ανάγκη κλπ).Στην περίπτωση αυτή εφ' όσον είναι τεχνικά δυνατό, ο Δήμος ικανοποιεί το αίτημα ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίζεται το ύψος της δαπάνης που υποχρεούται να πληρώσει ο αιτών.

Άρθρο 10°

Δικαιολογητικά σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης

Για να πραγματοποιηθεί η σύνδεση όλων των ακινήτων - εντός ή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Πηνειού με το δίκτυο ύδρευσης, οι ιδιοκτήτες αυτών μαζί με την αίτηση της προηγούμενης παραγράφου, πρέπει να προσκομίσουν στο Δήμο Πηνειού τα παρακάτω δικαιολογητικά έγγραφα:

1. Για να τοποθετηθεί νέα παροχή ύδρευσης η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται, κατά περίπτωση, από τα ακόλουθα:

- **Εφ' όσον πρόκειται για νέα οικοδομή, ή παλιά οικοδομή που επισκευάστηκε:**

α) Φωτοτυπία της οικοδομικής άδειας.

β) Στις περιπτώσεις που υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης στην περιοχή, απόδειξη από την οποία να προκύπτει η καταβολή του τέλους σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, ή παράλληλη αίτηση για την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης.

γ) Φωτοτυπία της κάτοψης του ισογείου ή της PILOTIS της πολυώροφης οικοδομής, ή του καταστήματος ή της ισόγειας κατοικίας που πρόκειται να συνδεθεί.

- **Εφ' όσον πρόκειται για κτίσμα που ανεγέρθηκε πριν το 1955 :**

α) Θεωρημένο έγγραφο από Δημόσια αρχή , από το οποίο να προκύπτει η ηλικία του κτίσματος και η δυνατότητα υδροδότησής του ή Υπεύθυνη Δήλωση από τον ιδιοκτήτη θεωρημένη για το γνήσιο υπογραφής.

β) Στις περιπτώσεις που υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης στην περιοχή, απόδειξη από την οποία να προκύπτει η καταβολή του τέλους σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, ή παράλληλη αίτηση για την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης.

Στην περίπτωση αυτή η αίτηση του ιδιοκτήτη διαβιβάζεται στην αρμόδια υπηρεσία μαζί με οποιοδήποτε άλλο επίσημο έγγραφο ζητηθεί, η οποία εξετάζει τη δυνατότητα ή μη σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης, ή τη δυνατότητα σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, αν έχει εξοφληθεί η δαπάνη σύνδεσης, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο της αίτησης που κρίνεται σκόπιμο. Μετά τον έλεγχο και την κοστολόγηση καλείται ο υδρολήπτης για την οικονομική τακτοποίηση, προκειμένου να προγραμματιστεί η κατασκευή της παροχής.

2. Για να τοποθετηθεί εργοταξιακή παροχή ύδρευσης η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από φωτοτυπία της οικοδομικής άδειας η οποία φέρει θεώρηση – έγκριση από την Υπηρεσία Δόμησης για εργοταξιακή υδροδότηση.

Στις περιπτώσεις που γίνεται συνένωση οικοπέδων μια από τις υπάρχουσες παλιές παροχές, μετατρέπεται σε εργοταξιακή.

Η μετατροπή της εργοταξιακής παροχής σε κανονική και η κατασκευή των υπολοίπων παροχών της ίδιας οικοδομής, πραγματοποιούνται μετά την υποβολή της οικοδομικής άδειας θεωρημένη από την αρμόδια πολεοδομία για οριστική υδροδότηση και ακολουθείται η διαδικασία που προαναφέρεται στο άρθρο 4,δ του παρόντος κανονισμού.

3. Για να τοποθετηθεί παροχή για ειδική δραστηριότητα η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από:

α) Φωτοτυπία οικοδομικής άδειας, η οποία φέρει θεώρηση – έγκριση από την Υπηρεσία Δόμησης για υδροδότηση.

β) Συνοπτική περιγραφή της ασκούμενης δραστηριότητας.

γ) Τεκμηριωμένη ανάλυση της μέγιστης και της μέσης ανά ημέρα απαιτούμενης ποσότητας νερού για την ειδική αυτή δραστηριότητα.

δ) Αντίγραφο δήλωσης έναρξης επιτηδεύματος ή αντίγραφο εταιρικού από το οποίο να προκύπτει η έναρξη της δραστηριότητας.

ε) Φωτοαντίγραφο μίας σελίδας του τιμολογίου του επαγγελματία με σχετική θεώρηση από την εφορία.

στ) Στις περιπτώσεις που υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης στην περιοχή, απόδειξη από την οποία να προκύπτει η καταβολή του τέλους σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, ή παράλληλη αίτηση για την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης.

Για τις αιτήσεις ειδικών παροχών αποφασίζει η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Πηνειού, η οποία λαμβάνει υπόψη της την εκάστοτε υφιστάμενη επιχειρησιακή της δυνατότητα και μπορεί να θέτει ανάλογους όρους και περιορισμούς.

4. Σε περίπτωση εκτέλεσης έργων Δημοτικών ή Δημοσίων ή σε προσωρινές ολιγοήμερες Δημοτικές ή Δημόσιες εγκαταστάσεις διαφόρων δραστηριοτήτων είναι δυνατή η τοποθέτηση, σύμφωνα με τα

παραπάνω, εργοταξιακής προσωρινής παροχής ή προσωρινού κρουνού αφού προσκομιστεί η κατάλληλη βεβαίωση από τον κύριο του έργου, αν πρόκειται για εργοτάξιο, ή άδεια προσωρινής εγκατάστασης. Μόλις περατωθεί το έργο, η παροχή αφαιρείται, εκτός αν ο κύριος του έργου δηλώσει ότι επιθυμεί τη διατήρησή της για την εξυπηρέτηση του έργου και μετατρέπεται με έξοδα του υδρολήπτη σε άλλης κατηγορίας υδροδότηση.

Άρθρο 11ο

Σύνδεση Ακινήτων εντός Εγκεκριμένου Σχεδίου

1. Όλα τα ακίνητα που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένο σχέδιο μπορούν να υδρευθούν από το Δήμο Πηνειού, εφόσον προσκομιστούν στην αρμόδια υπηρεσία της τα απαραίτητα δικαιολογητικά που καθορίζονται στο άρθρο10 του παρόντος κανονισμού και καταβληθούν οι απαιτούμενες δαπάνες.
2. Τα ακίνητα μπροστά από τα οποία διέρχεται αγωγός διανομής υδρεύονται με παροχές που τοποθετούνται κυρίως στο πεζοδρόμιο της πρόσοψης τους, ή σε κοινόχρηστους χώρους ή άλλη θέση που επιλέγεται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Πηνειού σε συνεργασία με τους ιδιοκτήτες, κατά τα οριζόμενα στα σχετικά άρθρα του παρόντος Κανονισμού.
   Αν η ρυμοτομία δεν έχει εφαρμοστεί και για τον λόγο αυτό δεν υπάρχει χώρος μπροστά στο ακίνητο για την ασφαλή τοποθέτηση του φρεατίου των υδρομέτρων, τότε αυτή τοποθετείται προσωρινά στην πλησιέστερη κατάλληλη θέση. Όταν όμως εφαρμοστεί η εγκεκριμένη ρυμοτομία, η παροχή μεταφέρεται υποχρεωτικά στην οριστική της θέση με δαπάνες του ιδιοκτήτη.
3. Ο Δήμος Πηνειού δεν υποχρεούται στην υδροδότησή των ακινήτων, όταν δεν διέρχεται αγωγός διανομής μπροστά από αυτά.
4. Δεν επιτρέπεται η υδροδότηση οικοπέδων. Κατ' εξαίρεση μπορούν να υδροδοτηθούν οικόπεδα μπροστά από τα οποία περνάει αγωγός ύδρευσης, με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:
   α) Υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη τοπογραφικό του οικοπέδου, συνοδευόμενο με μια φωτογραφία, που απεικονίζει την κατάστασή του κατά το χρόνο υδροδότησής του.

   β) Υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη, με την οποία δεσμεύεται να ενημερώνει το Δήμο Πηνειού για οποιαδήποτε μεταβολή στην κατάσταση του οικοπέδου.

   γ) Η παροχή θεωρείται προσωρινή και ελέγχεται από την υπηρεσία. Εάν η κατάσταση του οικοπέδου διαφοροποιηθεί, τότε διακόπτεται η υδροδότηση μέχρι να προσκομιστούν από τον ιδιοκτήτη τα δικαιολογητικά, που προβλέπονται στο προηγούμενο άρθρο για την περίπτωσή του.

Άρθρο 12ο

Σύνδεση Ακινήτων εκτός εγκεκριμένου σχεδίου

1. Με κοινές παροχές (οικιακής χρήσης) μπορούν να υδρευθούν τα ακίνητα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, αλλά μέσα στα Διοικητικά όρια του Δήμου Πηνειού.
2. Για κάθε ακίνητο ή τμήμα ακινήτου με διακεκριμένη χρήση (διαμέρισμα, κατάστημα κ.λ.π.) χορηγείται μια παροχή οικιακής χρήσης (κοινή), ενώ τα ακίνητα ειδικού προορισμού (τουριστικές εγκαταστάσεις, βιοτεχνίες, εκπαιδευτήρια κλπ) υδροδοτούνται με παροχές ειδικής χρήσης.
3. Σε κάθε περίπτωση υδροδότησης εκτός σχεδίου πόλεως κατοικίας ή κτιριακών εγκαταστάσεων ειδικού προορισμού, η χορήγηση της παροχής γίνεται με την προϋπόθεση της επάρκειας ποσοτήτων νερού και μετά τη συνεκτίμηση των τεχνικών και οικονομικών δεδομένων του δικτύου ύδρευσης της ευρύτερης περιοχής του ακινήτου.
4. Η θέση των υδρομέτρων που πρόκειται να υδρεύσουν ακίνητα εκτός σχεδίου επιλέγεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Πηνειού ώστε να είναι η καταλληλότερη. Σε περίπτωση ένταξης της περιοχής όπου βρίσκεται το ακίνητο στο σχέδιο πόλης και κατασκευής των πεζοδρομίων, ο Δήμος Πηνειού μπορεί να μεταφέρει τους υδρομετρητές στο πεζοδρόμιο, με δαπάνη των ιδιοκτητών. Επίσης οι ιδιοκτήτες επιβαρύνονται με τη δαπάνη για κάθε αναγκαία μετατόπιση των παροχών και των υδρομέτρων για οποιοδήποτε λόγο, αφού όλες οι παροχές εκτός σχεδίου θεωρούνται ως εκ της μη ύπαρξης παγιωμένης τοπογραφικής διαμόρφωσης προσωρινές.
5. Στην περίπτωση που δεν διέρχεται αγωγός διανομής μπροστά από το ακίνητο, μπορεί να γίνει επέκταση του δικτύου με δαπάνες του ιδιοκτήτη. Ο Δήμος Πηνειού δεν είναι υποχρεωμένος να προβεί στην

επέκταση του δικτύου του, αν ο ιδιοκτήτης που υπέβαλε την σχετική αίτηση δεν αναλαμβάνει παράλληλα και το κόστος της κατασκευής του.

6. Για την ανωτέρω επέκταση αποφασίζει η αρμόδια υπηρεσία Ύδρευσης του Δήμου Πηνειού, μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, που συνοδεύεται από τα ακόλουθα στοιχεία:

α) Άδεια οικοδομής του κτίσματος.

β) Υπεύθυνη δήλωση, με την οποία θα βεβαιώνεται από τον ιδιοκτήτη ότι μπροστά ή δίπλα από το ακίνητο του υπάρχει διαμορφωμένος δρόμος.

γ) Υπεύθυνη δήλωση, με την οποία ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει τη δαπάνη επέκτασης.

δ) Σε περίπτωση που υποβάλλεται κοινή αίτηση από τους συνιδιοκτήτες του ίδιου ακινήτου ή από ιδιοκτήτες διάφορων ακινήτων, πρέπει να υποβληθεί κοινή Υπεύθυνη δήλωση, με την οποία αναλαμβάνουν όλοι οι αιτούντες τη δαπάνη επέκτασης.

7. Οι επεκτάσεις αυτές ανήκουν στην κυριότητα του Δήμου Πηνειού, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τις χρησιμοποιήσει μελλοντικά για την ύδρευση και άλλων ακινήτων.

Άρθρο 13ο

Σύνδεση των Ακινήτων του Δήμου και Κοινωφελών Οργανισμών

1. Τα δημόσια εκπαιδευτήρια, Ιεροί Ναοί, τα δημόσια μουσεία, τα δημόσια κοινωφελή ιδρύματα, και όλα τα νομικά πρόσωπα του Δήμου Πηνειού (επιχειρήσεις, οργανισμοί κλπ) δεν καταβάλλουν τέλος σύνδεσης της παροχής υδροδότησης.

2. Οι ιδιώτες, που εκμεταλλεύονται δημοτικούς χώρους ή εγκαταστάσεις, όπως περίπτερα, καντίνες, αναψυκτήρια κλπ, υποχρεούνται να πληρώνουν το νερό που καταναλώνουν με τις νόμιμες επιβαρύνσεις. Η μη συμμόρφωσή τους θα έχει ως συνέπεια τη διακοπή της παροχής του νερού.

3. Το Ελληνικό Δημόσιο οι ιεροί ναοί και τα κοινωφελή νομικά πρόσωπα δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου δεν απαλλάσσονται από τα τέλη ύδρευσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 14ο

Τέλος σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης

1. Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που πρόκειται να συνδεθούν με το δίκτυο ύδρευσης, πρέπει να προκαταβάλουν στο Δήμο Πηνειού το τέλος σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης.
2. Τέλος σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης θεωρείται η αξία της παρεχόμενης από το Δήμο Πηνειού υπηρεσίας, σε υλικά και εργασία, που αφορά την κατασκευή της εξωτερικής διακλάδωσης του δικτύου.
3. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πηνειού, καθορίζεται και αναπροσαρμόζεται η τιμή, με βάση την οποία υπολογίζεται το τέλος σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης.
4. Το τέλος σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης καταβάλλεται εφάπαξ, ή σε εξαιρετικές περιπτώσεις με δόσεις που καθορίζονται κατά περίπτωση από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Πηνειού.

Άρθρο 15ο

Δαπάνη Μεταφοράς, Μετατροπής, Μετατόπισης της Παροχής και Επέκτασης Αγωγού

1. Η μεταφορά, μετατροπή ή μετατόπιση της παροχής του ακινήτου, καθώς και η επέκταση του δικτύου ύδρευσης γίνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στα σχετικά άρθρα του παρόντος με δαπάνη του ιδιοκτήτη, η οποία καθορίζεται και εξοφλείται με βάση τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού και υπολογίζεται με βάση τις τιμές που ισχύουν κατά το χρόνο πληρωμής.
2. Η κατασκευή της αιτούμενης εργασίας εκτελείται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Πηνειού, μετά την εξόφληση της σχετικής δαπάνης ή της προκαταβολής, στην περίπτωση που έχει καθοριστεί η εξόφληση σε δόσεις.
3. Η δαπάνη για τη μεταφορά, μετατροπή ή μετατόπιση της παροχής του ακινήτου μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, θα υπολογίζεται απολογιστικά για κάθε περίπτωση, σύμφωνα με την σχετική μελέτη που θα συντάσσει η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Πηνειού (υλικά και εργασία).

Άρθρο 16ο

Λογαριασμοί – Διακοπή λόγω οφειλής.

1. Ο λογαριασμός στην περίπτωση που ο καταναλωτής είναι άλλος από τον ιδιοκτήτη θα εκδίδεται και στα δύο ονόματα και θα αποστέλλεται στη διεύθυνση του ακινήτου (δηλαδή στον καταναλωτή), εφόσον αυτή η δυνατότητα υποστηρίζεται από τη μηχανογράφηση. Ο ιδιοκτήτης θα πρέπει με δική του ευθύνη και επιμέλεια να ενημερώνεται για το ύψος του ποσού του λογαριασμού και την τακτική εξόφλησή του.
2. Ο λογαριασμός κατανάλωσης νερού περιλαμβάνει την αξία του καταναλισκόμενου νερού και τις διάφορες επιβαρύνσεις που προβλέπονται και επιβάλλονται από το Νόμο. Η τιμή του νερού ανά κυβικό μέτρο, η ελάχιστη ανά περίοδο κατανάλωση κάθε υδρομετρητή (πάγιο) και οι λοιπές επιβαρύνσεις, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πηνειού. Ο λογαριασμός κατανάλωσης νερού είναι έντυπος και εκδίδεται κάθε περίοδο με βάση την ένδειξη κατανάλωσης του υδρομετρητή και τις τιμές που καθορίζονται με την προαναφερόμενη απόφαση και αποστέλλεται στον καταναλωτή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να τον εξοφλήσει μέσα στην προθεσμία που αναγράφεται στο έντυπό του.
3. Η πληρωμή του λογαριασμού γίνεται στα ταμεία του Δήμου Πηνειού, ή με οποιονδήποτε τρόπο προβλέπεται και αναγράφεται στο έντυπο του λογαριασμού. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης εξόφλησης του λογαριασμού ο Δήμος Πηνειού, μπορεί να προβαίνει στη διακοπή της παροχής νερού χωρίς άλλη ειδοποίηση, μετά από τη μη εξόφληση τουλάχιστον δύο συνεχόμενων λογαριασμών ύδρευσης με οφειλόμενο ποσό που θα υπερβαίνει το αναγραφόμενο στο προσάρτημα του παρόντος κανονισμού, και χωρίς να φέρει καμιά ευθύνη για τυχόν ζημιές που μπορεί να προκύψουν από τη διακοπή της υδροδότησης. Από την επομένη της λήξης της προθεσμίας πληρωμής και μέχρι την πλήρη εξόφληση του λογαριασμού, η οφειλή επιβαρύνεται με τις προβλεπόμενες προσαυξήσεις ή τόκους. Οι υπερβάσεις οφειλών και οι εντολές διακοπής αποστέλλονται για εκτέλεση από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου προς την Υπηρεσία Ύδρευσης.

4. Η επαναφορά της υδροδότησης γίνεται μετά την εξόφληση του λογαριασμού, την καταβολή των τυχόν προσαυξήσεων και του ποσού επανασύνδεσης της παροχής, που ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πηνειού. Το ποσό επανασύνδεσης της παροχής λόγω οφειλής μπορεί να χρεωθεί στον υπόχρεο καταναλωτή, έστω και αν για λόγους τεχνικούς δεν κατέστη δυνατή η διακοπή της υδροδότησης.

5. Μετά την διακοπή λόγω οφειλής και για όσο χρόνο παραμένει η διακοπή αυτή, δεν εκδίδεται λογαριασμός κατανάλωσης νερού. Τα κυβικά νερού που καταναλώνονται σε υδρόμετρο που βρίσκεται σε διακοπή χρεώνονται στον πρώτο λογαριασμό που θα εκδοθεί μετά την επανασύνδεση της παροχής ύδρευσης.

6. Στον καταναλωτή που παραβιάζει την κλεισμένη παροχή, επιβάλλεται πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πηνειού. Το ίδιο πρόστιμο επιβάλλεται σ' εκείνον που κατά τη διάρκεια διακοπής της υδροδότησης του λόγω οφειλής υδροδοτείται από άλλο υδρολήπτη, καθώς επίσης και στον τελευταίο, από τον υδρομετρητή του οποίου έγινε η παράνομη υδροδότηση και κινείται εναντίον του η διαδικασία ποινικής δίωξης και αστικής αποκατάστασης της ζημιάς που προκάλεσε στο Δήμο.

7. Αν μετά την υδροδότηση η ένδειξη του υδρομετρητή δεν παρουσιάζει κατανάλωση, ο λογαριασμός του υδρολήπτη εκδίδεται για την ελάχιστη κατανάλωση νερού (πάγιο) ανά περίοδο καταμέτρησης. Με την ελάχιστη αυτή κατανάλωση πλέον της αναγραφόμενης ένδειξης του υδρομετρητή, εκδίδεται και ο λογαριασμός για το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί από την λήψη της τελευταίας ένδειξης μέχρι την ημέρα υποβολής της αίτησης για διακοπή της υδροληψίας, ανεξάρτητα αν το διάστημα αυτό είναι μικρότερο της προβλεπόμενης περιόδου καταγραφής της κατανάλωσης ύδρευσης.

8. Παροχή που παραμένει σε διακοπή για περισσότερο από 10 χρόνια χάνει τη δυνατότητα επανασύνδεσης και ακολουθείται η διαδικασία νέας σύνδεσης, εκτός εάν υφίστανται αποδεδειγμένα προβλήματα αδυναμίας επανασύνδεσης (όπως η μη περάτωση αποκαταστάσεων λόγω θεομηνιών, σεισμών κ.λπ.), οπότε η υπηρεσία είναι δυνατόν να δώσει κατά την κρίση της νέα παράταση διακοπής ύστερα από την προσκόμιση σχετικών δικαιολογητικών.

Άρθρο 17ο

Διακοπή παροχών – αφαίρεση υδρομέτρου

1. Η υδροδότηση ενός ακινήτου διακόπτεται:

α) Ύστερα από έγγραφη αίτηση του συμβεβλημένου με το Δήμο Πηνειού ιδιοκτήτη της παροχής (εθελουσία διακοπή). Η διακοπή δεν είναι δυνατή πριν την πλήρη εξόφληση τυχόν οφειλών του καταναλωτή προς το Δήμο Πηνειού. Η επανασύνδεση γίνεται ύστερα από έγγραφη αίτηση του ως άνω ιδιοκτήτη και την καταβολή του προβλεπόμενου ποσού επανασύνδεσης.

β) Από το Δήμο Πηνειού στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τον Κανονισμό (αναγκαστική διακοπή). Η επανασύνδεση γίνεται εφόσον αρθεί ο λόγος που οδήγησε στη διακοπή και καταβληθεί το ποσό της επανασύνδεσης.

γ) Στις περιπτώσεις που ο καταναλωτής είναι πρόσωπο άλλο από τον ιδιοκτήτη τότε διακοπή λόγω οφειλών (αναγκαστική) δικαιούται να ζητήσει και ο ιδιοκτήτης της παροχής, με έγγραφη αίτησή του προς την αρμόδια Οικονομική υπηρεσία.

2. Αφαίρεση υδρομέτρου της παροχής γίνεται ύστερα από αίτηση του καταναλωτή, με τη σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη. Κατά την αφαίρεση απομακρύνεται το υδρόμετρο και παραμένει όλη η διάταξη στην διάθεση του Δήμου Πηνειού η οποία μπορεί να την χρησιμοποιήσει για να υδροδοτήσει άλλον πελάτη ή για να τοποθετήσει συσκευές ελέγχου του δικτύου.

3. Για κατεδάφιση οικοδομής, ο ενδιαφερόμενος οφείλει με αίτησή του να ζητήσει διακοπή παροχής και αφαίρεση υδρομέτρου.

4. Αφαίρεση υδρομέτρων γίνεται τέλος σε περιπτώσεις σοβαρών παραβάσεων του παρόντος Κανονισμού και με απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Πηνειού.

Άρθρο 18ο

Ενστάσεις – Μειώσεις λογαριασμών.

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πηνειού αποφασίζει γενικά , σύμφωνα με εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου Ενστάσεων Καταναλωτών και ανάλογα με τα υδατικά αποθέματα, για την πολιτική μείωσης λογαριασμών καταναλωτών που παρουσιάζουν άπαξ αδικαιολόγητη αύξηση κατανάλωσης και εγγράφως ζητούν μείωση λογαριασμού. Η λογική μείωσης του λογαριασμού πρέπει να είναι ποσοστιαία και σε αναλογία με τις αντίστοιχες προηγούμενες καταναλώσεις. Η Επιτροπή Ελέγχου Ενστάσεων Καταναλωτή ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και απαρτίζεται από 1 (έναν) Δημοτικό Σύμβουλο ως πρόεδρο, 2 (δύο) υπαλλήλους της υπηρεσίας ύδρευσης, 1 (έναν) υπάλληλο της οικονομικής υπηρεσίας και 1 (έναν) εκπρόσωπο του Εμπορικού Συλλόγου, καθώς και έναν Γραμματέα.
2. Ο καταναλωτής για κάθε αμφισβήτηση της χρέωσής του, απευθύνεται στην αρμόδια υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου Πηνειού και εκθέτει τις απόψεις του. Η υπηρεσία διενεργεί αυτοψία και εάν διαπιστώσει ότι πράγματι υπάρχει προφανής λόγος που δικαιολογεί μείωση της χρέωσης εισηγείται στην Επιτροπή Μειώσεων την μείωση, μετά από αίτηση του καταναλωτή και την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών. Ως προφανείς λόγοι που δικαιολογούν μειώσεις θεωρούνται κυρίως περιπτώσεις αφανούς διαρροής, ελαττωματικής λειτουργίας μετρητή, λανθασμένης λήψης της ένδειξης, λανθασμένης χρέωσης κατά την βεβαίωση των τελών, καθώς και παράνομη λήψη νερού από τρίτους χωρίς τη γνώση του καταναλωτή.
3. Αν από την υπηρεσία ύδρευσης δεν διαπιστωθεί προφανής λόγος που να δικαιολογεί την μείωση και ο καταναλωτής δεν αποδέχεται το αποτέλεσμα του ελέγχου ή δεν είναι ικανοποιημένος από το ποσοστό μείωσης, δικαιούται να επανυποβάλλει ένσταση προσκομίζοντας και νέα στοιχεία εφόσον υπάρχουν, η οποία εξετάζεται από την ίδια Επιτροπή.
4. Οι καταναλωτές μπορούν να υποβάλουν ένσταση μόνο για τους λογαριασμούς κατανάλωσης νερού για τους οποίους αιτιολογημένα έχουν αντιρρήσεις.
5. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, οι συνιδιοκτήτες ορίζουν με γραπτή δήλωση τους προς την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Πηνειού που υπογράφεται από όλους, κοινό εκπρόσωπό τους για τις σχέσεις τους με αυτή, ευθυνόμενοι όμως από κοινού και εις ολόκληρον ο καθένας.

Άρθρο 19ο

Υποχρεώσεις και Δικαιώματα Ιδιοκτήτη της παροχής

1. Σε περίπτωση αλλαγής ιδιοκτήτη, ο νέος ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου υποχρεούται να δηλώσει στο Δήμο Πηνειού την αλλαγή της ιδιοκτησίας, προσκομίζοντας το σχετικό συμβόλαιο ή αντίστοιχα επίσημα έγγραφα. Ο νέος ιδιοκτήτης οφείλει να ενημερωθεί πριν την ολοκλήρωση της αγοράς ακινήτου για τα πιθανά χρέη που έχει αυτό σε λογαριασμούς ύδρευσης και να παραλάβει το ακίνητο, αφού εξοφληθούν οι οφειλές αυτές. Σε περίπτωση παραλαβής του ακινήτου χωρίς προηγούμενη εκκαθάριση χρεών ύδρευσης ή αποχέτευσης ο νέος ιδιοκτήτης ευθύνεται και για τα προ της μεταβίβασης χρέη και ο Δήμος Πηνειού μπορεί να διεκδικήσει από αυτόν με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο την καταβολή των χρεών.
2. Ο δηλωθείς ως ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου δεν μπορεί να αντιτάξει στο Δήμο Πηνειού ελαττώματα της κυριότητας ή απώλεια της παροχής. Ο Δήμος Πηνειού δεν έχει την υποχρέωση ανεύρεσης παλιών παροχών στο πεζοδρόμιο, όταν γι' αυτές δεν εκδίδεται λογαριασμός για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δέκα (10) ετών. Η ευθύνη και τα έξοδα εντοπισμού της παροχής υδροδότησης σε περίπτωση που έχει χαθεί, βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη.
3. Με την επιφύλαξη των αναφερομένων στην παρ. 5 του παρόντος άρθρου, ο Δήμος Πηνειού δικαιούται να αρνηθεί την επανασύνδεση ακινήτου όταν υπάρχουν ανεξόφλητοι λογαριασμοί από την υδροδότηση του, μέχρις ότου εξοφληθούν μαζί με τις τυχόν προσαυξήσεις τους, έστω και εάν ο υδρευόμενος στο ακίνητο αυτό ήταν άλλο πρόσωπο, διαφορετικό από τον αιτούντα.
4. Με την επιφύλαξη των αναφερομένων στην παρ. 5 του παρόντος άρθρου, ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, καθίσταται συνυπεύθυνος απέναντι στο Δήμο Πηνειού και συνοφειλέτης εις ολόκληρο με τον καταναλωτή που χρησιμοποιεί το ακίνητό του με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο, για τις κάθε είδους οφειλές που έχουν σχέση με την υδροδότηση του ακινήτου και ως εκ τούτου οφείλει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα, ώστε κατά την απόδοση του ακινήτου του να μην εγκαταλείπονται χρέη προς το Δήμο Πηνειού. Ο Δήμος Πηνειού έχει το δικαίωμα να εισπράττει τις ανωτέρω οφειλές από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου, καθώς και τη δυνατότητα να μεταφέρει την απαίτησή του στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού της νέας διεύθυνσης του καταναλωτή, εφόσον αυτή βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Πηνειού. Ωστόσο, η δυνατότητα αυτή του Δήμου Πηνειού δεν απαλλάσσει τον ιδιοκτήτη από τις σχετικές υποχρεώσεις του, ούτε του παρέχει το δικαίωμα να αρνηθεί την πληρωμή με τον ισχυρισμό ότι η δική του υποχρέωση έπεται αυτής του καταναλωτή. Το δικαίωμα επιλογής ανήκει αποκλειστικά στο Δήμο Πηνειού.
5. Ρητά ορίζεται ότι ο ιδιοκτήτης που έχει ζητήσει με αίτησή του στην υπηρεσία σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ.1γ του παρόντος κανονισμού, τη διακοπή της υδροδότησης του ακινήτου του λόγω οφειλών του καταναλωτή, απαλλάσσεται από κάθε οφειλή λόγω ύδρευσης προς το Δήμο Πηνειού, που δημιουργείται από τον καταναλωτή από την ημέρα υποβολής της αίτησης και μετά. Στην περίπτωση αυτή δεν ισχύουν για τον ιδιοκτήτη οι υποχρεώσεις των παραγράφων 3 και 4 του παρόντος άρθρου , εκτός και αν η παροχή έχει ανοιχθεί και λειτουργεί παράνομα οπότε καθίσταται συνυπεύθυνος και ο ιδιοκτήτης.
6. Οι ιδιοκτήτες και εκείνοι που χρησιμοποιούν το ακίνητο υποχρεούνται να επιτρέπουν την είσοδο των υπαλλήλων του Δήμου Πηνειού σ' αυτό προς έλεγχο ή λήψη στοιχείων που αφορούν τον υδρομετρητή. Σε περίπτωση άρνησης τους, ο Δήμος Πηνειού δικαιούται να διακόψει την υδροδότηση του ακινήτου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 20ο

1. Η λήψη των ενδείξεων των υδρομέτρων γίνεται από τους αρμόδιους τεχνικούς υπαλλήλους ή εξουσιοδοτημένα συνεργεία σε τακτά χρονικά διαστήματα (περιόδους κατανάλωσης) η διάρκεια των οποίων καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, ή έκτακτα όταν κριθεί αναγκαίο. Επίσης η λήψη των ενδείξεων του υδρομέτρου είναι δυνατόν να γίνει μετά από έγγραφη ή προφορική αίτηση του καταναλωτή.
2. Οι αναφερόμενες στον μετρητή ενδείξεις αποτελούν απόδειξη της κατανάλωσης που πραγματοποιήθηκε. Ο Δήμος Πηνειού δεν αποδέχεται αμφισβητήσεις που υποβάλλονται εκτός της διαδικασίας του άρθρου 18 του παρόντος κανονισμού.
3. Ο καταναλωτής έχει το δικαίωμα να ζητήσει εργαστηριακό έλεγχο καλής λειτουργίας του υδρομέτρου του. Για να πραγματοποιηθεί ο έλεγχος αυτός ο καταναλωτής πρέπει να προκαταβάλει την δαπάνη ελέγχου που ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πηνειού. Ο έλεγχος του υδρομέτρου γίνεται στο δοκιμαστήριο της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Πηνειού με την παρουσία του και συντάσσεται

πρωτόκολλο ελέγχου υδρομέτρου το οποίο υπογράφεται από αυτόν και τον τεχνίτη που διενήργησε τον έλεγχο. Το πρωτόκολλο είναι έγκυρο και χωρίς την υπογραφή του καταναλωτή. Στην περίπτωση που βρεθεί απόκλιση των μετρήσεων του υδρομέτρου εις βάρος του καταναλωτή σε ποσοστό μεγαλύτερο του 3% διενεργείται ανάλογη μείωση στον τελευταίο λογαριασμό κατανάλωσης νερού και αντικαθίσταται το υδρόμετρο. Το υδρόμετρο αντικαθίσταται επίσης αν βρεθεί να καταγράφει με απόκλιση πέραν του ± 3% εις βάρος του Δήμου Πηνειού.

4. Ο Δήμος Πηνειού δεν έχει καμία ευθύνη αν η κατανάλωση ή μέρος αυτής οφείλεται σε εμφανή διαρροή, από βλάβη ή άλλη αιτία, των εσωτερικών εγκαταστάσεων του υδρευόμενου ακινήτου και ο καταναλωτής υποχρεούται στην καταβολή της αξίας του νερού που καταγράφηκε από τον υδρομετρητή. Το προσωπικό του Δήμου Πηνειού όταν διαπιστώνει διαρροή σε εσωτερική υδραυλική εγκατάσταση μπορεί να διακόπτει αμέσως την υδροδότηση του ακινήτου, χωρίς να προειδοποιήσει τον καταναλωτή, αν αυτός απουσιάζει τη στιγμή της διαπίστωσης και της διακοπής. Ο αρμόδιος υπάλληλος του Δήμου Πηνειού αφήνει ενημερωτικό σημείωμα στη διεύθυνσή του καταναλωτή για τη διακοπή ή την εμφανή απώλεια.

5. Σε περίπτωση αφανούς διαρροής στην εσωτερική εγκατάσταση του υδρευόμενου ακινήτου, και εφόσον αυτή διαπιστωθεί από αρμόδιο τεχνικό υπάλληλο του Δήμου Πηνειού, η χρέωση της κατανάλωσης γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 18 του κανονισμού αυτού. Ο καταναλωτής είναι υποχρεωμένος να επισκευάσει αμέσως την διαρροή αφήνοντας για πέντε ημέρες ακάλυπτο το σημείο της διαρροής, ώστε να είναι δυνατή η επιβεβαίωση της βλάβης, αν αυτό κριθεί αναγκαίο από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Πηνειού. Κάθε κατανάλωση νερού μετά την διαπίστωση της αφανούς ή μη διαρροής και την σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου, βαρύνει ολοκληρωτικά τον καταναλωτή.

6. Αν διαπιστωθεί ότι ο υδρομετρητής έπαψε να λειτουργεί ή λειτουργεί ελαττωματικά (στάσιμο υδρόμετρο), ο καταναλωτής χρεώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του παρόντος κανονισμού.

7. Στον ιδιοκτήτη του ακινήτου ανήκει το σύνολο της υδρευτικής διάταξης που αρχίζει από τον αγωγό διανομής του Δήμου Πηνειού και καταλήγει στην εσωτερική του εγκατάσταση και η οποία κατασκευάζεται για λογαριασμό του και με δαπάνες του. Το τμήμα της διάταξης από το (ρακόρ μετά το υδρόμετρο) και προς την εσωτερική εγκατάσταση συντηρείται και επισκευάζεται με φροντίδα και δαπάνες του ιδιοκτήτη, το δε τμήμα της διάταξης από τον αγωγό διανομής μέχρι και το ρακόρ μετά το υδρόμετρο συντηρείται και επισκευάζεται με φροντίδα του Δήμου Πηνειού. Επίσης σε καταναλωτές όπου τα υδρόμετρα βρίσκονται σε εσωτερικό χώρο σε κατακόρυφο συλλέκτη (Collecter), η ευθύνη συντήρησης και επισκευής της εσωτερικής διάταξης και το τμήμα της υδρευτικής διάταξης από το βανάκι του Δήμου Πηνειού στο πεζοδρόμιο έως τον κατακόρυφο συλλέκτη υδρομέτρων, στο εσωτερικό της οικοδομής, ανήκει στον ιδιοκτήτη.

8. Ο Δήμος Πηνειού δεν έχει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά που ήθελε τυχόν προκληθεί από διαρροές στο χώρο του υδρομέτρου στο χρονικό διάστημα που το υδρόμετρο παραμένει καλυμμένο με χώματα, η δε αξία του νερού χρεώνεται όπως καταγράφηκε χωρίς να υπάρχει δυνατότητα χαρακτηρισμού της διαρροής ως αφανούς.

9. Η δαπάνη για την αντικατάσταση μετρητή που παρουσιάζει βλάβη δεν χρεώνεται στους υδρολήπτες, αλλά αποτελεί υποχρέωση του Δήμου Πηνειού, εκτός των περιπτώσεων που αποδεδειγμένα η βλάβη οφείλεται στον ιδιοκτήτη – καταναλωτή. Αν όμως, ζητηθεί από τον καταναλωτή η αντικατάσταση του υδρομετρητή, ο οποίος δεν παρουσιάζει βλάβη ή ελάττωμα, αλλά λόγω δυσπιστίας αυτού, τότε η δαπάνη χρεώνεται στον καταναλωτή σύμφωνα με το ποσό που καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πηνειού.

Άρθρο 21ο

Παράνομες υδρεύσεις - Απαγορεύσεις

1. Η σύνδεση παροχής, στην οποία δεν έχει ακόμη τοποθετηθεί υδρομετρητής ή έχει αφαιρεθεί αυτός, με ενωτικό σωλήνα, υδρόμετρο ή άλλο τρόπο από τον υδρολήπτη χωρίς να τηρηθεί η νόμιμη διαδικασία, αποτελεί απόδειξη κλοπής νερού και τιμωρείται με την επιβολή προστίμου που καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πηνειού, καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ποινικού Κώδικα.

2. Κλοπή αποτελεί επίσης και η αυτόβουλη σύνδεση ιδιωτικής παροχής και η λήψη νερού από κρουνούς πυρόσβεσης και ποτίσματος δημοτικών ή δημοσίων κήπων για χρήση διαφορετική από εκείνη για την οποία έχουν τοποθετηθεί και τιμωρείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω παράγραφο.

3. Σε περίπτωση σκόπιμης παρέμβασης στον μετρητή με σκοπό την μείωση της καταγραφόμενης ποσότητας νερού, ο Δήμος Πηνειού διακόπτει την παροχή χωρίς άλλη προειδοποίηση και χωρίς ευθύνη για

οποιαδήποτε ζημιά που ενδεχόμενα προκληθεί. Για την μειωμένη κατανάλωση ο Δήμος Πηνειού χρεώνει στον υδρολήπτη την ποσότητα νερού που καταναλώθηκε το αντίστοιχο δίμηνο του προηγούμενου έτους, προσαυξημένο με ποσοστό 50% και διατηρεί το δικαίωμα να καταφύγει στην Ποινική Δικαιοσύνη και να ζητήσει κάθε αστική αποζημίωση.

4. Απαγορεύεται η χορήγηση νερού σε άλλο ακίνητο πλην του υδρευόμενου, εκτός και αν τούτο κατ' εξαίρεση έχει επιτραπεί για ειδικούς λόγους από το Δήμο Πηνειού.

5. Απαγορεύεται στους κατοίκους της περιοχής αρμοδιότητας του Δήμου Πηνειού να προμηθεύονται από τρίτους και με τρόπο που δεν έχει τύχει της έγκρισης του αρμόδιου τμήματος Υγείας, νερό προς εξυπηρέτηση των αναγκών τους.

6. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση του υδρολήπτη στις εγκαταστάσεις του Δήμου Πηνειού (υδρόμετρα, παροχές φρεάτια, αγωγούς κ.λ.π.). Η επέμβαση τιμωρείται ποινικά, η δε δαπάνη για τυχόν βλάβη βαρύνει τον υδρολήπτη, στον οποίο χρεώνεται η αποκατάστασή της, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου.

7. Εκείνοι που προξενούν με οποιοδήποτε τρόπο βλάβη στις εγκαταστάσεις και τα δίκτυα του Δήμου Πηνειού είναι υποχρεωμένοι να αποζημιώσουν την Επιχείρηση, για την επισκευή της φθοράς. Η επισκευή της φθοράς γίνεται αποκλειστικά και μόνο από το Δήμο Πηνειού. Μετά την ολοκλήρωση της επισκευής συντάσσεται επιμέτρηση και λογαριασμός του κόστους της, που υπογράφονται από τους αρμόδιους υπαλλήλους του Δήμου Πηνειού και αποστέλλονται στον υπόχρεο της ζημιάς για εξόφληση. Αν ο υπόχρεος αρνηθεί να εξοφλήσει τον παραπάνω λογαριασμό, συντάσσεται Πρωτόκολλο Ζημιών από τους αρμόδιους τεχνικούς υπαλλήλους του Δήμου Πηνειού και επιδίδεται νόμιμα σ' αυτόν. Μετά την άπρακτη πάροδο προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών από την επίδοση, ή την απόρριψη της προβλεπόμενης από το νόμο ανακοπής με δικαστική απόφαση, η σχετική απαίτηση του Δήμου Πηνειού μπορεί να χρεώνεται στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού του υπόχρεου. Η μη εξόφληση του λογαριασμού επιφέρει τη διακοπή της παροχής του νερού.

Άρθρο 22ο

Διατάξεις υγιεινολογικής φύσης

1. Απαγορεύεται η γειτνίαση των κάθε είδους εγκαταστάσεων ύδρευσης με συγκροτήματα βόθρων, απορροφητικά ή και στεγανά, με το δίκτυο αποχέτευσης ή σωληνώσεις μεταφοράς καυσίμων. Ο Δήμος Πηνειού διατηρεί το δικαίωμα να ζητά βεβαιώσεις από το αρμόδιο Τμήμα Υγείας και τους υδρολήπτες σχετικά με τα τεχνικά χαρακτηριστικά υφιστάμενων βόθρων. Οι ιδιοκτήτες αυτών οφείλουν να επιτρέπουν και διευκολύνουν του Δήμου Πηνειού να επιβεβαιώνει επί τόπου τα χαρακτηριστικά αυτά, προκειμένου να προχωρήσει στην υδροδότηση ακινήτων που δεν αποχετεύονται στο δίκτυο του Δήμου Πηνειού.

2. Απαγορεύεται η διέλευση αποχετευτικών αγωγών πάνω από τις εγκαταστάσεις ύδρευσης, χωρίς να έχει ληφθεί πρόνοια προστασίας τους. Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος Πηνειού θέτει εύλογη προθεσμία για την απομάκρυνση των αγωγών, μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας διακόπτει την παροχή νερού. Η επανασύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης γίνεται μετά την αποκατάσταση της αποχέτευσης και με δαπάνες του υδρολήπτη.

3. Απαγορεύεται η υδροδότηση ακινήτου ή η τοποθέτηση δεύτερης και πλέον παροχής, εάν το ακίνητο δεν έχει συνδεθεί με το υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης, που διέρχεται μπροστά από αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις του κανονισμού αποχέτευσης του Δήμου Πηνειού και τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις.

4. Σε περίπτωση βλάβης του αποχετευτικού συστήματος η οποία δεν αποκαθίσταται εντός δύο ημερών από την εκδήλωση της, διακόπτεται χωρίς πρόσθετες διατυπώσεις η υδροδότηση του εξυπηρετούμενου από το αποχετευτικό σύστημα ακινήτου. Η διακοπή της υδροδότησης μπορεί να έχει προσωρινό χαρακτήρα ή και μόνιμο ανάλογα με την συμμόρφωση ή μη των υπευθύνων της βλάβης. Σε περιπτώσεις μόνιμου χαρακτήρα διακοπής απαιτείται η καταβολή δικαιώματος επανασύνδεσης και αίτηση των υδροληπτών για να αποκατασταθεί η κανονική υδροδότηση.

5. Ο Δήμος Πηνειού φέρει ευθύνη για την ποιότητα και γενικά την υγιεινή παροχή νερού στο δίκτυο ευθύνης του και μέχρι το τέλος της εξωτερικής διακλάδωσης (βάνα πεζοδρομίου) πριν τα υδρόμετρα.

6. Ο Δήμος Πηνειού μπορεί να αρνηθεί ή να διακόψει την υδροδότηση φυσικού ή νομικού προσώπου , όταν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις κινδύνου ρύπανσης ή μόλυνσης του πόσιμου νερού.

7. Απαγορεύεται η χρήση από τους καταναλωτές οποιουδήποτε είδους σωλήνων για την μεταφορά πόσιμου νερού από τη βρύση σε διάφορους αποθηκευτικούς χώρους και αντίστροφα (βυτία , ντεπόζιτα , δεξαμενές κλπ) για την αποφυγή τυχόν αναρρόφησης νερού σε περίπτωση διακοπής υδροδότησης. Για τον

ίδιο λόγο απαγορεύεται η μεταφορά νερού μέσω οιωνδήποτε σωληνώσεων απευθείας από κοινόχρηστες βρύσες ή παροχές ή κρουνούς πυρόσβεσης ή ποτίσματος δημοσίων κήπων .

8. Απαγορεύεται η ένωση εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από το δίκτυο διανομής του Δήμου Πηνειού. με κρουνούς πυρόσβεσης ή με οποιαδήποτε άλλη πηγή υδροληψίας, έστω κι αν μεσολαβούν διακόπτες – βαλβίδες αντεπιστροφής.

9. Απαγορεύεται κάθε επέμβαση στο δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων καθώς και η οποιασδήποτε μορφής ρύπανσή του με κάθε είδους απόβλητα. Σε περίπτωση διαπίστωσης παράνομης σύνδεσης στο δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων ο Δήμος προβαίνει στην αποκατάσταση του δικτύου και ο υπεύθυνος για την παράνομη σύνδεση επιβαρύνεται:

-με τέλος αποκατάστασης του δικτύου αποχέτευσης που καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

-με τέλος αυθαίρετης χρήσης του δικτύου αποχέτευσης που καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

-άμεση διακοπή της παροχής νερού στο ακίνητό του μέχρι την καταβολή των ανωτέρω τελών.

Άρθρο 23^{ο}

Τελικές Διατάξεις

1. Μετά τη σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων με τα δίκτυα ύδρευσης και την καταβολή του τέλους σύνδεσης από μέρους του υδρολήπτη, καταρτίζεται μεταξύ αυτού και του Δήμου Πηνειού σύμβαση προσχώρησης, με την οποία ο πελάτης αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους του παρόντα Κανονισμού, καθώς και κάθε τροποποίηση ή συμπλήρωσή του με σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πηνειού.

2. Κάθε θέμα που δεν αναφέρεται στον παρόντα κανονισμό ρυθμίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πηνειού. Οι υδρολήπτες οφείλουν να συμμορφώνονται με τις αποφάσεις αυτές. Η μη συμμόρφωσης τους συνεπάγεται τη διακοπή της παροχής νερού και την επιβολή προστίμου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του παρόντος κανονισμού.

3. Διατηρούνται σε ισχύ οι αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πηνειού που αφορούν θέματα σχετικά με την ύδρευση, εφ' όσον στον παρόντα κανονισμό δεν υπάρχει πρόβλεψη επί των θεμάτων που αυτές επιλαμβάνονται και ρυθμίζουν.

4. Η ισχύς του παρόντος κανονισμού αρχίζει από την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πηνειού.

<u>ΠΡΟΣΤΙΜΑ</u>

- Γενικά για όλες τις παραβάσεις του Κανονισμού ύδρευσης καθορίζεται στο ποσό των 200,00 €, εκτός εάν πρόκειται για ιδιαίτερα σοβαρή παράβαση την οποία οι υπηρεσίες αποφασίζουν να παραπέμψουν στο Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο τελικά θα αποφασίζει για το ύψος του προστίμου.

- **<u>Περιπτώσεις διακοπής υδροδότησης</u>**
  α)μη εξόφληση δύο συνεχόμενων λογαριασμών ύδρευσης,
  β) οφειλή ποσού άνω των 250,00 € σε διάστημα μικρότερο των δύο (2) εξαμήνων.

- **Στις ανωτέρω τιμές θα προστίθεται ο ανάλογος ΦΠΑ όπου προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.**

Β. Η παρούσα να δημοσιευθεί εντός πέντε ημερών από τη λήψη της με τοιχοκόλληση στους πίνακες ανακοινώσεων των Δημοτικών καταστημάτων Γαστούνης , Βαρθολομιού και Τραγανού. Η τοιχοκόλληση να βεβαιωθεί με τη σύνταξη αποδεικτικού ενώπιον δύο μαρτύρων. Επιπλέον, περίληψη της να δημοσιευθεί σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα, αν εκδίδεται, άλλως σε εφημερίδα που εκδίδεται στην ευρύτερη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση ή περιφέρεια και

περιλαμβάνει τα κύρια και ουσιώδη στοιχεία της κανονιστικής πράξης. (ΥΠΕΣ αριθ. 49/62650/23-11-2006, άρθρο 66 του Β.Δ. της 24.9/20-10-1958 ΦΕΚ (Α'171) όπως τροποποιήθηκε με τα διαλαμβανόμενα στο στοιχ. β) της παρ. 1 του άρθρου 8, σε συνδυασμό με τα οριζόμενα της παρ. 2 του άρθρου 25 του Ν. 3469/2006 (ΦΕΚ Α' 131)

- Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **260/2017**

……

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος
Μπίλια Μαρία
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα
Γαστούνη 16 Νοεμβρίου 2017
Ο Δήμαρχος Πηνειού

Αλέξιος Αθ. Καστρινός